**Введение.**

Основание для проектирования.

“Уралгеоинформ” - филииал ООО ”Технология 2000" в соответствии с договором №0301300451914000019 по заказу Администрации МР Янаульский район РБ разработал проект «Генеральный план сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан с инженерными изысканиями (цифровая картографическая основа)». Проект выполнен на основании утвержденного задания на разработку документа территориального планирования.

Цель работы.

Формирование стратегии и приоритетов устойчивого развития территории сельсовета в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.

Проектом выявляются ресурсные возможности территорий сельсовета (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации рекреационных мест, отдыха и т.д.

Вопросы экономического, социального и территориального развития рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием территории, со спецификой хозяйственной деятельности.

Главная задача.

Главной задачей проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений РФ, РБ, муниципальных образований.

Проектные решения являются основой последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировок территорий и т.д), разработок жилищных и социальных программ.

Использованные материалы.

1. Проект выполнен в соответствии с Федеральными Законами, Кодексами, Постановлениями Правительств Российской Федерации, Республики Башкортостан, нормативными и правовыми актами и документами.
2. Утвержденная Схема территориального планирования МР Янаульский район РБ.
3. Исходные данные, представленные Администрацией МР Янаульский район, администрацией сельского поселения Воядинский сельсовет МР Янаульский район, Министерствами и ведомствами РБ, топографическая съемка ГИС ИНГЕО.
4. Федеральные и Республиканские целевые программы.
5. Документы о состоянии окружающей среды, техногенной обстановке.

**Глава I. Размещение проектируемого сельсовета в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1. Положение сельсовета в системе расселения. Современное использование территории.**

Сельское поселение Воядинский сельсовет расположен в северо-западной части МР Янаульский район. Граничит с Пермским краем, на западе с Республикой Удмуртия, а также с сельским поселением Новартаульский, Кармановский и Кисак-Каинский. В состав Воядинского сельского поселения входят населенные пункты – д. Акылбай, д. Бадряш-Актау, д. Байсарово. д.Чангакуль, с.Вояды, с.Карман-Актау, с. Туртык. Большое влияние оказывают крупные промышленные предприятия III класса опасности.

На территории сельсовета отсутствуют железнодорожные пути.

**1.2. Существующая застройка.**

**1.2.1. Жилая застройка.**

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Общая площадь всего жилого фонда составляет около 21,98 тыс.м2.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

таблица а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** **населённых пунктов** | **Количество общей площади, тыс.кв.м** | **Количество домов, шт.** |
|
| д. Акылбай | 2,07 | 51 |
| д. Бадряш-Актау | 0,59 | 24 |
| д. Байсарово | 0,66 | 14 |
| д. Чангакуль | 1,84 | 1,84 |
| с. Вояды | 7,71 | 7,71 |
| с. Карман-Актау | 1,93 | 1,93 |
| с. Туртык | 2,67 | 2,67 |
| д. Акылбай | 2,07 | 2,07 |
| **всего** | **21,98** | **457** |

**1.2.2. Общественная застройка.**

Объекты культурно-бытового обслуживания представлены следующими объектами:

таблица б)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Примечания** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | **д. Акылбай** |
| 1 | - Сельский клуб;- Больница |  |
|  | **с. Вояды** |
| 2 | Клуб |  |
| 3 | Школа |  |
| 4 | Больница |  |
| 5 | Магазин |  |
| 6 | Сельский дом культуры |  |
| 7 | Магазин |  |
| 8 | Администрация |  |
| 9 | Детский сад | не действ. |
|  | **с. Карман-Актау** |
| 10 | Сельский клуб |  |
| 11 | Магазин |  |
|  | **с. Туртык** |
| 12 | Мечеть |  |
| 13 | Больница |  |

 Примечание: \*

см. экспликацию на опорном плане

Отмечается низкая обеспеченность детскими садами, магазинами, объектами бытового обслуживания.

**1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка.**

Перечень предприятий производственного и коммунально-складского назначения приведён в экспликации на основном чертеже.

**1.3. Существующие памятники истории, культуры и археологии.**

«РЕЕСТР недвижимых памятников культурного наследия Республики Башкортостан и их территорий»

Янаульский район

| Nп/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-ровка | Современное использование,для пам. археол. –источник | Видпамятника | Принятие нагос. охрану |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Район, Город | Село, деревня, улица | Дом |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выявленные памятники истории и архитектуры |
| 4 | Могила ишана Мухаммаднура Ат-Туртаки | Янаульский р-он | С.Туртык |  |  |  |  | В |

**1.4. Транспорт и дороги.**

Внешняя связь СП Воядинского сельсовета с другими населенными пунктами осуществляется по межмуниципальным автомобильным дорогам: Нефтекамск – Коровино. Имеется ряд автодорог местного значения, связывающих населенные пункты между собой.

Железно-дорожные пути отсутствуют.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов не имеет полного благоустройства. Параметры улиц не соответствуют действующим нормам. Тротуары и озеленение отсутствуют.

**Глава II. Природные условия.**

**2.1. Климат.**

По природным условиям территория района относится к северной лесостепи и агропочвенному району – Буйско-Таныпское мелкоувалистое междуречье.

Район относится к I агроклиматическому району, который характеризуется следующими показателями:

1. сумма температур за период с температурой 10 градусов С и выше – 1950…2200;
2. продолжительность периода с температурой 10 градусов С и выше (дни) – 125…135;
3. продолжительность безморозного периода (дни) – 100…125;
4. сумма осадков за теплый период (мм) – 300…400;
5. ГТК Селянинова – 1,05…1,10;
6. средняя высота снежного покрова за зиму (мм) – 45…60.

Природные условия района обуславливают преимущественное проявление водной и локальной слабой ветровой эрозии почв.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления –340С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8°С) 211дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 159см, раз в 50 лет – 209см.

Климатическая характеристика приводится по данным ТСН «Климат Республики Башкортостан» и СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Характеристики приведены на основании данных, полученных с действующей метеорологической станции, расположенной в г.Янаул. Данная станция ведет также агронаблюдения.

Климатические параметры холодного периода года (Станция Янаул)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С |  |
|  | обеспеченностью 0,98 | -44 |
|  | обеспеченностью 0,92 | -42 |
| 2. | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С |  |
|  | обеспеченностью 0,98 | -41 |
|  | обеспеченностью 0,92 | -37 |
| 3. | Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94 | -21 |
| 4. | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | -51 |
| 5. | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | 9,2 |
| 6. | Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода °С со средней суточной температурой воздуха |  |
|  | ∠0° продолжительность/сред. температура | 169/-9,4 |
|  | ∠8° продолжительность/сред. температура | 226/-6,0 |
|  | ∠10° продолжительность/сред. температура | 243/-5,0 |
| 7. | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 82 |
| 8. | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, % | 82 |
| **9.** | Количество осадков, мм за ноябрь-март | 119 |
| **10.** | Повторяемость направления воздуха, % за XII-II/III-IV  |  |
|  | С | 5/9 |
|  | СВ | 9/10 |
|  | В | 5/7 |
|  | ЮВ | 11/11 |
|  | Ю | 34/26 |
|  | ЮЗ | 23/24 |
|  | З | 10/10 |
|  | СЗ | 3/4 |
| **11.** | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с |  |
|  | С | 4,5 |
|  | СВ | 6,1 |
|  | В | 5,4 |
|  | ЮВ | 9,0 |
|  | Ю | 8,0 |
|  | ЮЗ | 6,4 |
|  | З | 5,6 |
|  | СЗ | 5,5 |
| **12.** | Средняя скорость ветра, м/с за три наиболее холодных месяца  | 4,8 |
| **13.** | Максимальная глубина промерзания почвы, см, раз |  |
|  | в 10 лет | 142 |
|  | в 50 лет | 197 |
| Климатические параметры теплого периода года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Барометрическое давление | 1004,5 |
| **2.** | Температура воздуха, обеспеченностью: |  |
|  | 0,99 | 27,8 |
|  | 0,98 | 54,6 |
|  | 0,96 | 24,9 |
|  | 0,95 | 51,0 |
| **3.** | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца °С  | 23,1 |
| **4.** | Абсолютная максимальная температура воздуха °С | 38 |
| **5.** | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С | 12,5 |
| **6.** | Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца % | 70 |
| **7.** | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее теплого месяца | 56 |
| **8.** | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 338 |
| **9.** | Суточный максимум осадков, мм | 65 |
| **10.** | Средняя продолжительность охладительного периода, дни | 34 |
| **11.** | Средняя температура охладительного периода, °С | 18,6 |
| **12.** | Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с | 0,0 |
| **13.** | Преобладающее направление ветра за июнь-август | СВ |
| **14.** | Среднее число дней с росой за год | 68 |

 |

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

1. январь – 14,8

2. февраль – 14,4

3. март – 7,8

4. апрель + 2,8

5. май +11,5

6. июнь +16,6

7. июль +18,5

8. август +16,1

9. сентябрь + 10,1

10. октябрь +2,7

11. ноябрь – 5,6

12. декабрь -11,9

13. год + 2,0

Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с

север 3,5

северо-восток 3,6

восток 3,5

юго-восток 4,6

юг 4,9

юго-запад 4,4

запад 3,8

северо-запад 3,4

*Выводы.*

Климат теплый, влажный. Основное количество осадков приходится на осенние и зимние месяцы из-за чего в период вегетации сельскохозяйственных культур, в основном, наблюдается дефицит влаги.

**2.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.**

Территория сельсовета расположена в пределах Прибельской полого-волнистой и холмисто-увалистой равнины. Главные реки района – Буй и Пизь. В районе находится крупное водохранилище - Кармановское (35.5 км2), играющее важную роль в экологии орнитофауны. Абсолютные высоты составляют около 100 м.

Основными факторами, определяющие сложность условий строительства являются периодическое затопление речными водами пойм и надпойменных террас долин рек, наличие болот и заболоченностей, подмыв берегов, подземные воды на уровне 0-12 м, локальное развитие сульфатного карста, оползневых смещений.

Абсолютные отметки на проектируемой территории колеблются от 81,4 м до 215,1 м.

Характер рельефа равнинный. Генетический тип рельефа – структурно-денудационный с элементами денудационно-литоморфного в южной части и эрозионно-аккумулятивный в северной части. Форма рельефа на основной части холмисто-увалистая.

Эрозионные процессы также являются влияющим фактором. Интенсивность распространения (пораженность) проявлений овражной эрозии территории менее 1%, интенсивность распространения (пораженность) проявлений эрозионных склоновых процессов 20-25% в северной части, на остальной территории от менее 1% до 15%. Скорость размыва обычно <1,0 м в год.

*Выводы.*

1) В основном территория сельсовета, по условиям рельефа, пригодна для механизированной обработки полей и уборки урожая с применением сложных сельскохозяйственных машин и орудий.

2) Для градостроительного освоения условно благоприятная, с небольшими неблагоприятными участками. Сложность рельефа определяется как простая и является выположенным рельефом, с преобладающими уклонами земной поверхности менее 10\*, с локальным развитием сульфатного карста и кластокарста, оползневыми смещениями, оврагами в пределах равнинного Предуралья, восточных предгорий и равнин Зауралья.

3) Основанием являются преимущественно элювиально-делювиальные суглинки с допустимой нагрузкой до 3,5 кГс/см3. Подземные воды на глубине 1,5-12м.

**2.3. Гидрогеологические условия.**

Гидрологическая сеть сельсовета относится к бассейну р.Волги, I порядка р.Кама, II порядка р.Буй с площадью водосбора 6530 км2. Речную сеть образуют реки Пизь, Вояды, Калатмыш, Ямъядыелга, Чанганарка, Чангакуль, Ниж.Быргат, Средн.Быргат, Верх.Быргат, Чишма-Гайнулла, Караелга, Медянка, Колгуч, Толибязь, Олойелга, Чишмакуль, Потелга, Чат, Иселга, Чакмаелга с притоками. Имеются многочисленные родники.

*Выводы.*

1. Территория района благоприятна для освоения.
2. Густота речной сети 0,5…0,6км/км2.
3. Заболоченность территории до 0,1%.
4. Район с долей меженного стока 40-45% от годового, со среднегодовой мутностью рек 100-250г/м3, минерализацией 400…600мг/л.
5. Территория района по обеспеченности подземными водами относится к менее обеспеченной (от 0,2 до 10 тыс.куб.м/сут), в районе р. Пизь обеспеченность составляет более 10 тыс.куб.м/сут. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.559-96.

**2.4. Растительность. Почвы.**

Район расположен на северо-западе Башкортостана и граничит на [западе](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%90%C2%97%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%BF%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%B4) с [Удмуртией](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%90%C2%A3%C3%90%C2%B4%C3%90%C2%BC%C3%91%C2%83%C3%91%C2%80%C3%91%C2%82%C3%90%C2%B8%C3%91%C2%8F) и [Пермским краем](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%90%C2%9F%C3%90%C2%B5%C3%91%C2%80%C3%90%C2%BC%C3%91%C2%81%C3%90%C2%BA%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%B9_%C3%90%C2%BA%C3%91%C2%80%C3%90%C2%B0%C3%90%C2%B9) на [севере](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%90%C2%A1%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%B2%C3%90%C2%B5%C3%91%C2%80). Район находится на [Прибельской увалисто-волнистой равнине](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%90%C2%9F%C3%91%C2%80%C3%90%C2%B8%C3%90%C2%B1%C3%90%C2%B5%C3%90). Климат тёплый, незначительно засушливый. Главные реки – Буй и Пизь. По территории района протекает река [Буй](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%90%C2%91%C3%91%C2%83%C3%90%C2%B9_%28%C3%91%C2%80%C3%90%C2%B5%C3%90%C2%BA%C3%90%C2%B0%29), на которой находится Кармановская ГРЭС. Преобладают серые лесные и подзолистые почвы. [Леса](http://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%90%C2%9B%C3%90%C2%B5%C3%91%C2%81) из темнохвойных, светлохвойных и широколиственных пород занимают 23,3 % территории района.

В районе находится крупное водохранилище - Кармановское (35.5 км2), играющее важную роль в экологии орнитофауны. Климат теплый, незначительно засушливый. Преобладают серые лесные и подзолистые почвы. Район сильно освоенный, сельхозугодия занимают 106.9 тыс. га (70.7 % территории). Облесенность района – 23.3 %. Господствующими типами лесов являются смешанные липово-темнохвойные, елово-пихтовые, липово-дубовые и дубовые леса.

Почвенный покров образуют на юге серо-лесные почвы, на севере дерново-подзолистые, в поймах рек Пизь и Буй пойменные, в центральной части черноземы оподзоленные. Почвообразующей породой являются элювио-делювиальные бескарбонатные отложения. Механический состав почв – на основной части территории района глины и тяжелые суглинки. Мощность гумусового горизонта составляет от 15 до 20см. Содержание общего гумуса – 2-4%. Пахотные земли по кислотности близки к среднекислым.

Почвенно-эррозионные процессы относятся к ветровым и преобладающим интенсивным водным. Степень эродированности почв средняя 20-25%.

*Выводы.*

Территория района относится к Буйско-Таныпскому мелкоувалистому междуречью. Сельскохозяйственная освоенность составляет 59,3%, распаханность с/х угодий 79,1%, эродированность с/х угодий 47,1%, благоприятна для ведения сельского хозяйства.

**2.5. Полезные ископаемые.**

Минерально-сырьевые ресурсыпредставлены полезными ископаемыми такими как нефть.

В пределах территории находятся месторождения нефти.

На территории района развита сеть объектов добычи и транспортировки нефти.

**2.6. Основные экологические проблемы**

Состояние воздушного бассейна.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются производственные предприятия I-V класса вредности.

Состояние водного бассейна.

*Поверхностные воды.* Водные объекты представлены реками Пизь, Вояды, Калатмыш, Ямъядыелга, Чанганарка, Чангакуль, Ниж.Быргат, Средн.Быргат, Верх.Быргат, Чишма-Гайнулла, Караелга, Медянка, Колгуч, Толибязь, Олойелга, Чишмакуль, Потелга, Чат, Иселга, Чакмаелга. На современное состояние рек оказывает влияние хозяйственная деятельность человека, так как в непосредственной близости расположены хозяйственные дворы и сельскохозяйственные предприятия, в результате неорганизованные сбросы попадают непосредственно в реки, загрязняя их.

*Подземные воды.* Для питьевых и хозяйственных нужд населения используется в том числе колодезная вода с глубиной колодцев до 10м, артезианские скважины.

Для предотвращения водоносного горизонта от загрязнения, вокруг скважин должны быть организованы зоны санитарной охраны со всеми необходимыми санитарно-защитными требованиями. 1 пояс зоны санитарной охраны водозабора – зона строгого режима вокруг скважин принята 50м, 2 пояс – 300м.

**2.7. Границы зон с особыми условиями использования территории**

 Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы зон с особыми условиями использования территории установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К основным зонам с особыми условиями использования территории относятся следующие:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы и т.п.);

- естественные ландшафты (леса, городские леса, заповедники, питомники и т.п.);

- СЗЗ от промышленных и коммунальных объектов;

- СЗЗ от объектов траспортно-инженерной инфраструктуры;

- СЗЗ от объектов социального назначения (крупные торговые комплексы, стадионы, кладбища);

- затапливаемые, заболоченные территории.

По результатам комплексной оценки современного состояния выявлены:

Территории, не подлежащие градостроительному освоению:

1. береговые полосы водных объектов (в соответствии с ст.65 Водного кодекса РФ):

- для рек протяженностью более 10км от истока до устья береговая полоса (р. Пизь, Вояды) 20м.

1. Зона охраны водозаборов:

- I пояс ЗСО для артезианских скважин - 50 м.

- II пояс ЗСО для артезианских скважин - 300 м.

1. Зоны охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий отсутствуют.

Территории, подлежащие градостроительному освоению с ограничениями:

1. санитарно-защитные зоны от объектов социального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г):
* кладбище действующее – класс вредности IV, СЗЗ – 100 м;
1. санитарно-защитные зоны от объектов транспортно-инженерной инфраструктуры (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г, СНиП 2.07.01-89\*):
* межмуниципальная дорога IV категории, СЗЗ – по 100 м от бровки земляного полотна;
* муниципальная дорога, СЗЗ – по 50 м от бровки земляного полотна;
* магистральные сети, СЗЗ – по 200м от оси крайней трубы;
1. санитарно-защитные зоны от объектов промышленного и коммунального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г) – смотри раздел ОПЗ «Охрана окружающей среды».
2. водоохранные зоны, прибрежные полосы водных объектов.

Санитарно-защитные зоны от объектов промышленного и коммунального назначения (приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25 сентября 2007г).

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Существующая санитарно-защитная зона** |
| Машинно-тракторная мастерская | 100 м, IV класс опасности |
| Молочно-товарная ферма | 300 м, III класс опасности |
| ПС  | 300 м, III класс опасности |
| Сельско-хозяйственное предприятие | 100 м, IV класс опасности |

Планировочные мероприятия по оздоровлению окружающей среды.

Мероприятиями по оздоровлению окружающей среды являются:

1. упорядочение производственной застройки:

- рентабельное использование территорий предприятий;

1. ликвидация скотомогильника на первую очередь и вывоз захоронений на территорию действующего полигона ТКО в соответствии с генеральной схемой санитарной очистки района;
2. ликвидация нефтяных скважин;
3. перепрофилирование и модернизация производства:

- модернизировать скотомогильники;

- модернизировать полигоны твердо-коммунальных отходов.

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно пространственная организация территории.**

**3.1. Функциональное зонирование.**

Проектом предусматриваются следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;
2. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки;
3. Рекреационная зона;
4. Производственная зона;
5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;
6. Зона специального назначения;
7. Прочие территории.

**1. Жилая зона подразделяется на подзоны:**

а) зона застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами с приквартирными участками 0,15 га в районе существующей застройки;

б) зона застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами с приквартирными участками 0,15 га в районах нового строительства;

В пределах жилой зоны выделены территории под строительство детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ, предприятий социально-культурного назначения.

**2. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки** включает территории, застроенные зданиями общественного назначения: административными, культурно-бытовыми, спортивными, объектами здравоохранения и социального обслуживания населения, которые формируют общепоселковые и местные общественные центры.

**3. Рекреационная зона** включает:

Зоны зеленых насаждений общего пользования – парки, скверы, бульвары.

**4. Производственная зона** представлена промышленными и сельхозпредприятиями, расположенными, в основном, вне границ населенных пунктов на прилегающих территориях.

**5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры**. В пределах границ населенных пунктов выделены улично-дорожная сеть, коридоры инженерных сетей; на сопредельных территориях – полосы отвода автомобильных дорог.

**6. Зона специального назначения.** К этой зоне отнесены территории кладбищ, скотомогильников, свалок ТКО, санитарно-защитное озеленение.

**7. К прочим отнесены** территории сельхозугодий, сады и огороды**.**

**3.2. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение.**

Планировочная структура проектируемого сельсовета состоит из последовательной цепи населенных пунктов, расположенных между собой на близком расстоянии.

В районах нового строительства населенных пунктов основные планировочные оси акцентированы размещением общественных центров.

Каждый участок представляет собой совокупность тех или иных запроектированных функциональных зон, связанных между собой системой проектируемых автодорог местного значения, основных и второстепенных улиц.

**3.3. Численность населения. Трудовые ресурсы.**

Численность населения Воядинского сельсовета Янаульского района составляет на 2014г. 785 чел.

Прогнозируется стабилизация естественного прироста населения. В связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1. Принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью менее 50 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, включая мелкие, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению важнейшей социальной проблемы – закреплению кадров на селе.

Учитывая вышеуказанное, настоящим проектом предусматривается сохранение всех населенных пунктов.

1. Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

Динамика численности населения по населённым пунктам

таблица г)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование****населенных** **пунктов** | **2012 г.** | **2013 г.** |
| **Родилось** | **Умерло** | **Родилось** | **Умерло** |
| д. Акылбай | - | 3 | 1 | 1 |
| д. Бадряш-Актау | - | 1 | 0 | 2 |
| д. Байсарово | 0 | 0 | 0 | 0 |
| д. Чангакуль | - | 2 | 0 | 0 |
| с. Вояды | 6 | 8 | 12 | 4 |
| с. Карман-Актау | 2 | 4 | 0 | 3 |
| с. Туртык | 1 | 3 | 0 | 0 |
| **Всего** | **9** | **21** | **13** | **10** |

Проектная численность населения по населённым пунктам

таблица д)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **На 01.01. 2014г.\*** | **Всего по с/с на 01.01.2014г** | **Расчёт-ный срок 2035г.** | **Расчёт-ный срок 2035г., всего по с/с** | **Примечание** |
| **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Воядинский сельсовет** |  | 785  |  | 862 |  |
| д. Акылбай | 98 |  | 109 |  |  |
| д. Бадряш-Актау | 23 |  | 43 |  |  |
| д. Байсарово | 11 |  | 22 |  |  |
| д. Чангакуль | 50 |  | 68 |  |  |
| с. Вояды | 444 |  | 461 |  |  |
| с. Карман-Актау | 72 |  | 72 |  |  |
| с. Туртык | 87 |  | 87 |  |  |
| д. Акылбай | 98 |  | 109 |  |  |

Общая прогнозная численность населения по проекту составит 862 чел.

Трудовые ресурсы

На предприятиях и в учреждениях сельсовета работают около 20% трудоспособного населения.

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 50 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

**3.4. Объемы строительства.**

**3.4.1. Жилищное строительство.**

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 28,00 кв.м/чел., на 1 оч.- около 45,94 кв.м/чел.

Существующая (на конец 2010г.) средняя жилищная обеспеченность по району составляет 19,00 кв. м /чел. (по данным Башкортостана). На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят 32,85 тыс. кв.м.,в том числе на 1 очередь —14,36 тыс. кв.м.

*Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок*

таблица а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населённых пунктов** | ***Новые территории под жилые******кварталы на расчётный срок всего, га*** | ***в том числе*** |
| ***1 очередь строительства,* *га*** | ***расчётный срок,******га*** |
| д. Акылбай | 4,96 | 1,68 | 3,28 |
| д. Бадряш-Актау | 6,11 | 3,70 | 2,41 |
| д. Байсарово | 5,12 | 2,42 | 2,70 |
| д. Чангакуль | 4,69 | 1,87 | 2,82 |
| с. Вояды | 5,43 | 2,00 | 3,43 |
| с. Карман-Актау | 2,26 | 0,81 | 1,45 |
| с. Туртык | 4,28 | 1,88 | 2,40 |
| **итого** | **32,85** | **14,36** | **28,14** |

Распределение объёмов жилищного строительства по очередности дано в таблице б)

таблица б)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Общая площадь, тыс. кв.м** | **Квартир (домов), шт.** | **Население, тыс.чел.** |
| **Сущ. сохр.** | **Новое стр.-во** | **Всего расч.****срок** | **Сущ. сохр.** | **Новое стр.-во** | **Всего расч.****срок** | **Сущ.** | **Всего расч.****срок** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| д. Акылбай | 2,07 | 2,80 | 4,87 | 51 | 33 | 84 | 0,098 | 0,109 |
| д. Бадряш-Актау | 0,59 | 3,46 | 4,05 | 24 | 41 | 65 | 0,023 | 0,043 |
| д. Байсарово | 0,66 | 2,90 | 3,56 | 14 | 34 | 48 | 0,011 | 0,022 |
| д. Чангакуль | 1,84 | 2,66 | 4,50 | 47 | 31 | 78 | 0,050 | 0,068 |
| с. Вояды | 7,71 | 2,10 | 9,81 | 154 | 36 | 190 | 0,444 | 0,461 |
| с. Карман-Актау | 1,93 | 1,28 | 3,21 | 60 | 15 | 75 | 0,072 | 0,072 |
| с. Туртык | 2,67 | 2,42 | 5,09 | 72 | 25 | 97 | 0,087 | 0,087 |
| **Всего по Воядинскому сельсовету** | 21,98 | 17,62 | 39,60 | 457 | 215 | 672 | 0,785  | 0,862 |

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объемы реконструкции в общий объем жилищного строительства на расчетный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

**3.4.2. Культурно-бытовое строительство.**

Расчет объемов культурно-бытового строительства по проекту выполнен, исходя из намеченной ступенчатой системы обслуживания населения с учетом дифференциации по видам обслуживания (эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание), радиусам пешеходной и транспортной доступности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания произведен в соответствии с рекомендациями СНиП ΙΙ 07.01.89\* (приложение №7) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утверждённых в 2008 г. на расчетную численность населения 862 чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам, исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры.

Перечень размещаемых объектов дан в экспликации на основных чертежах проекта.

Каждый населенный пункт Воядинскогоо сельсовета рассматривается как часть создаваемой групповой системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, социального и культурно-бытового обслуживания.

*Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания*

таблица а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Норма на 1000 жит.** | **Тре-буется на расч.****срок** | **Сущ./****сущ.****сохран.** | **Новое стр-во****всего/****в т.ч.****1 очер-едь** | **Разме-щается всего на расч.****срок** | **Требу-ется новых терри-торий,га** | **Примечание** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Население с/с | тыс.чел. |  | 0,86 |  |  |  |  |  |
| Учреждения народного образования |
| 1 | Детские дошкольные учреждения  | мест | 33 | 28 | - | 30/30 | 30 | - | вост. сущ. |
| 2 | Общеобразовательные школы | учащ. | 144 | 124 | 150/150 | - | 150 | - |  |
| 3 | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | 10% от числа школьн. | 12 | - | - | 12 | - | в школе |
| Учреждения здравоохранения |
| 1 | Больницы | коек | 13,5 | 12 | - | - | - | - | в районном центре |
| 2 | Врачебная амбулатория | пос./см. | 35 | 30 | - | - | - | - |  |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 2 на с/с | 2 | 2/2 | - | 2 | - |  |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 2 на с/с | 2 | - | 2/2 | 2 | Встр. | д. Байсарово д.Бадряш-Актау |
| Учреждения социального обеспечения |
| 1 | Учреждения соц. обслужив.  | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/1 | - | 1 | - |  |
| Спортивные и физкультурные сооружения |
| 1 | Спортивные помещения (залы) всего | м2 площ. пола | 160 | 137 | 140/140 | - | 140 | - |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы | посет.мест | 300 | 258 | 320/320 | - | 320 | - |  |
| 2 | Библиотека | объ-ект | 1 | 1 | 1/1 | - | 1 | - |  |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |
| 1 | Магазины, всего | м2 торг. пл. | 300 | 258 | 170/170 | 90/50 | 260 | 0,5 | д.Бадряш-Актау,д.Акылбайд.Байсарово |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 34 | - | 35/- | 35 | 0,1 | с. Вояды |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 6 | - | 5/- | 5 | Встр. | с.Вояды,д.Бадряш-Актау |
| Организации и учреждения  |
| 1 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | - | 1/ | - | 1 | Встр. | с.Вояды |
| 2 | Отделение связи (почта) | объ-ект | 1 на с/с | 1 | 1/1 | - | 1 | - |  |
| 3 | Отделение банка | объ-ект | 1 на с/с | - | 1/ | - | 1 | Встр. | с.Вояды |

Проектом предлагается сохранить существующие объекты обслуживания. Для обслуживания населения отдалённых деревень предлагается использовать школьный автобус.

Размещение конкретных объектов уточняется на последующих стадиях проектирования, после разработки рабочих проектов.

**3.4.3. Производственное и коммунальное строительство.**

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

В отраслях промышленности как и в целом в экономике района имеется ряд проблем,требующих решения:

- высокая степень физического и морального износа основных фондов, наличие большинства предприятий с устаревшим технологическим оборудованием и низкой конкурентоспособностью выпускаемой продукции, не обладающих собственными инвестиционными ресурсами для обновления технологической базы;

- недостаточная инвестиционная активность;

- наличие избыточных производственных мощностей, увеличивающих издержки производства;

- недостаточное применение энерго- и ресурсосберегающих технологий, ввиду недостатка оборотных средств.

Проектом предлагается сохранение производственных территорий, в том числе недействующих. При улучшении экономической ситуации возможна реконструкция производств.

*Предложения по размещению основных производственных зон*

таблица а)

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** |
| **1** | **2** |
|  | **д. Акылбай** |
| 1 | Кладбище |
| 2 | Скотомогильник |
|  | **д. Бадряш-Актау** |
| 3 | Кладбище |
|  | **д Байсарово** |
| 4 | Кладбище |
|  | **д. Чангакуль** |
| 5 | Кладбище |
| 6 | Полигон твердо-коммунальных отходов |
| 7 | Карьер |
| 8 | Нефтяная скважина |
| 9 | Нефтяная скважина |
| 10 | Кладбище |
| 11 | Нефтяная скважина |
| 12 | Нефтяная скважина |
| 13 | Нефтяная скважина |
| 14 | Нефтяная скважина |
| 15 | Нефтяная скважина |
| 16 | Кладбище |
| 17 | Нефтяная скважина |
| 18 | Нефтяная скважина |
| 19 | Нефтяная скважина |
| 20 | Нефтяная скважина |
| 22 | Нефтяная скважина |
| 23 | Нефтяная скважина |
| 24 | Нефтяная скважина |
| 25 | Нефтяная скважина |
| 26 | Нефтяная скважина |
|  | **с. Вояды** |
| 27 | Кладбище |
| 28 | Машинно-тракторная мастерская |
| 29 | Молочно-товарная ферма |
| 30 | Сельскохозяйственное предприятие |
| 31 | Полигон твердо-коммунальных отходов |
| 32 | Скотомогильник |
| 33 | Скотомогильник |
| 34 | ПС |
| 35 | Нефтяная скважина |
| 36 | Нефтяная скважина |
| 37 | Нефтяная скважина |
|  | **с. Карман-Актау** |
| 38 | Кладбище |
|  | **с. Туртык** |
| 39 | Кладбище |
| 40 | Карьер |
| 41 | Скотомогильник |
| 42 | Полигон твердо-коммунальных отходов |
| 43 | Молочно-товарная ферма |

Далее приведён расчёт потребности в складских территориях.

*Расчёт потребности в складских территориях*

таблица б)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование складов** | **Един.****измер.** | **Ёмкость складов** | **Размеры земельных участков** |
| **норматив на 1 тыс. чел.** | **требуется расч. срок** | **норматив на 1 тыс. чел.** | **требуется****расч. срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **1** | **Склады общетоварные** |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Продовольственных товаров | кв.м  | 19  | 16 | 60 | 52 |
| 1.2. | Непродовольственных товаров | « | 193  | 166 | 580 | 499 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого**  | **«** | **212** | **182** | **640** | **551** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Склады специализирные** |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Холодильники распределительные (для хранения мяса, жиров, молоч.прод. и т.п.) | тонн | 10 | 9 | 25 | 21 |
| 2.2. | Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | « | 90 | 77 | 380 | 327 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** | **«** | **100** | **86** | **405** | **348** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **Склады стройматериалов и твёрдого топлива** |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Склады стройматериалов (потребительск.) | кв.м  | - | - | 300 | 258 |
| 3.2. | Склады твёрдого топлива  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | - угля  | « | - | - | 300 | 258 |
| 3.2.2 | - дров | « | - | - | 300 | 258 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** | **«** | **-** | **-** | **900** | **774** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего земель |  |  |  |  | **1673 или 0,17га** |

**3.5. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан – полная их интеграция в общественную жизнь.

Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и периодического пользования. Для этого необходимо:

1. оборудование входов в здания пандусами, специальными входными дверями и тамбурами, переоборудование лифтов и подъемников в соответствии с нормативными параметрами уклонов, поручней и т.д.

2. Организация адаптированных к потребителям-инвалидам помещений досуга, специальных и тренажерных залов.

3. Строительство и реконструкция улиц, дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения: устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных зданий.

4. При формировании участков общественных комплексов необходимо предусмотреть разделение пешеходных и транспортных потоков, непрерывность пешеходных путей.

5. В зоне стоянок личного автотранспорта следует выделять места для автотранспортных средств инвалидов.

6. При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях проектирования необходимо руководствоваться положениями СП 31-102-99 «требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

**3.6. Озеленение. Рекреация.**

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (лесопарки, парки, скверы, озеленение прибрежной зоны);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- внутригрупповое озеленение (жилых дворов, производственных предприятий);

- специального назначения – эпизодического пользования (коллективные сады, санитарно-защитное озеленение)

Озелененные территории, как система озеленения сельсовета в целом, так и ее отдельные элементы, при предлагаемой проектом организации оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие, как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

Проектом предлагается:

1. проектом принят принцип сочетания зеленых насаждений общего пользования с общественными центрами;
2. проектируемое санитарно-защитное озеленение призвано защитить селитебные территории от вредностей существующих и проектируемых производственных и коммунально-складских объектов и транспорта.

**Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.**

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории Воядинский сельсовет (д. Акылбай, д. Бадряш-Актау, д. Байсарово. д.Чангакуль, с.Вояды, с.Карман-Актау, с. Туртык), на стадии ГП выполнена на топосъемке масштаба 1:5000 с сечением сплошных горизонталей через 1,0м и 5,0м.

Рассматриваемая территория представляет собой холмистую равнину с поднятием рельефа к рекам и ручьям. Гидрография территории представлена реками Пизь, Вояды, Калатмыш, Ямъядыелга, Чанганарка, Чангакуль, Ниж.Быргат, Средн.Быргат, Верх.Быргат, Чишма-Гайнулла, Караелга, Медянка, Колгуч, Толибязь, Олойелга, Чишмакуль, Потелга, Чат, Иселга, Чакмаелга и их притоками.

Проектом инженерной подготовки территории намечаются следующие мероприятия:

* организация поверхностного стока;
* благоустройство водостока.

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требование СНиП 2.07.01-89 и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям проезжих частей улиц с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных.

Минимальный уклон принят 4,0 тысячные, исключительный – 3,0 тысячные, максимальный – 80,0 тысячных.

Проектные отметки предлагают максимальное сохранение существующего рельефа. Водоотвод поверхностных вод осуществляется самотеком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

В целях благоустройства водоемов и водотоков, предусматриваются следующие мероприятия:

* расчистка русел, в пределах проектируемой и существующей застройки, от ила и мусора;
* берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;
* расчистка и планировка береговой полосы.

**Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт.**

**5.1. Внешний транспорт.**

Внешние транспортно-экономические связи проектируемого сельсовета на расчетный срок будут осуществляться по сети автомобильных дорог.

**5.2. Поселковые улицы и дороги.**

Улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями, связывает жилые территории с общественными центрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

В пределах границ населенных пунктов выделены главные и основные улицы, обеспечивающие связь всех функциональных зон между собой и выходы на внешние дороги и второстепенные.

В районах нового строительства основные улицы в красных линиях запроектированы шириной 30-40 метров, в существующей части 10-40 метров.

Проектом предусматривается доведение ширины проезжей части до требуемых по нормативам с учетом интенсивности движения по основным и главной улицам – 14м, тротуара – 3,0м. Ширина проезжей части второстепенных улиц 7м, тротуаров 1-1,5м. Переулки, обеспечивающие возможность пожарного проезда – 10м.

**5.3. Общественный транспорт.**

Необходимость в общественном транспорте обусловлена тем, что расстояние от мест проживания до мест приложения труда, объектов культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования превышает 30 минутную пешеходную доступность.

Движение маршрутных автобусов предусматривается по главным и основным улицам и дорогам.

Дальность пешеходных переходов до ближайшей остановки принята 500-800 метров.

Остановочные пункты запроектированы на расстоянии 400-600м, в основном в районах притяжения населения. Остановки должны быть оборудо­ваны посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении основных улиц приняты регулируемые.

Пешеходное движение осуществляется по тротуарам и пешеходным дорожкам.

**5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Исходные данные по количеству и виду существующего автотранспорта заказчиком и ГИБДД не была предоставлена (проектом принято 290 машины при существующей численности 785 человек).

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 370 легковых ав­томобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 862 человека составит 319 единиц.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на станци­ях техобслуживания. Количество постов на станции техобслуживания принято из расчета 1 пост на 200 автомобилей. Их общее количество составит 1 по­ст. При необходимости в составе промзон населенных пунктов сельсовета возможно размещение объектов данной направленности.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной и блокиро­ванной застройки размещаются на территории усадьб.

Гаражи ведомственных и социальных автомобилей размещаются на территории производственных предприятий

АЗС проектируется из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей.

Открытые стоянки для временного хранения автомобилей в жилой зо­не организуются за счет уширения проезжей части улиц.

Строительство автогазозаправочных станций предполагается в соответствии со схемой территориального планирования МР Янаульский район.

**Глава VI. Инженерное обеспечение.**

**6.1 Теплоснабжение.**

**6.1.1 Существующее положение.**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельсовета осуществляется от небольших котельных, работающих на природном газе.

Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты образования, культуры и промпредприятия.

Прокладка существующих тепловых сетей осуществлена различными способами: подземным, наземным и надземным в зависимости от местных условий.

**6.1.2 Проектные решения.**

Расходы тепла на отопление усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на жилую застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 1 приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

**Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 1 | Общественные здания усадебной застройки |   | (2,4\*73) |   |   |
|   | расч. срок | 0,862 | 175,2 | 0,2 | **0,2** |
|   | в т.ч. на 1 оч. | 0,55 | 175,2 | 0,1 | **0,1** |
|   | **Итого** с учетом 8% потерь  |   |  |   |   |
| расч. срок |   |  | 0,2 | **0,2** |
| в т.ч. на 1 оч. |   |  | 0,1 | **0,1** |
|   | То же в Гкал/час |   |   |   |   |
| расч. срок |   |  | 0,1 | **0,1** |
| в т.ч. на 1 оч. |   |   | 0,1 | **0,1** |
|   | **Годовые расходы тепла**, **тыс. Гкал/год** |   |   |   |   |
| расч. срок |   |  | **0,9** | **0,9** |
| в т.ч. на 1 оч. |   |   | **0,6** | **0,6** |

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и жилой застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе.

**6.2 Газоснабжение.**

**6.2.1 Существующее положение.**

Газоснабжение Воядинского сельсовета Янаульского района осуществляется через АГРС «Янаул».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**6.2.2 Направления использования газа.**

Потребность в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению, с учетом категорий потребителей, с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу №1.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Расчет расходов газа по укрупненным показателям**Таблица 1 |
| № п/п | Наименование потребителей | Число жителей,тыс. чел. | 1 очередь строительства | Расчетный срок |
| 1 очередь строительства | Расчетный срок | Годовой расход, | Часовой расход, | Годовой расход, | Часовой расход, |
| тыс. м3/год | м3/час | тыс. м3/год | м3/час |
|   | Категория 1 |
| 1 | Хозбытовые нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 0,55 | 0,862 | 165,0 | 91,7 | 258,6 | 126,1 |
| 2 | Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 300 | 701 | 1239,3 | 688,5 | 2895,8 | 1608,8 |
|   | Итого  |   |   | 1404,3 | 780,2 | 3154,4 | 1734,9 |
|  | **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **1474,5** | **819,2** | **3312,2** | **1821,7** |
|   | Категория 2 |
|   | Коммунально-бытовые нужды, 5% от расходов категории 1 |   |   | 73,7 | 41,0 | 165,6 | 91,1 |
|   | **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **77,4** | **43,0** | **173,9** | **95,6** |
|   | Категория 3 |
|   | Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,1 | 0,1 | 52,8 | 8,0 | 116,1 | 17,6 |
| Гкал/час  | Гкал/час  |
|   |   |
| 0,4 | 0,8 |
| тыс. Гкал/год  | тыс. Гкал/год  |
|   | **Общий расход по 1; 2 и 3 категориям** |  |  | **1604,7** | **870,2** | **3602,1** | **1934,9** |

**6.2.3 Проектные решения.**

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоемкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Исходя из планировочной структуры разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

**6.3 Водоснабжение.**

**6.3.1 Существующее положение.**

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Воядинский сельсовет относится к надежно обеспеченным по подземным источникам воды.

По бактериологическим и химическим показателям питьевой воды район относится к неблагополучным.

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

Водоохранные зоны родников, рек и озер не защищены, состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения неудовлетворительное.

Значительная часть используемых родников не каптированы.

**6.3.2 Проектные предложения.**

В настоящее время в сельсовете имеется частичное водоснабжение. Показатели качества питьевой воды не известны. Поэтому для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

Водоснабжение новых территорий предусматривается частично от центрального водоснабжения (при условии достаточного дебета водозаборов) и от индивидуальных источников водоснабжения.

Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

-малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001. Необходимость замены существующих сетей водопровода должна определяться гидравлическим расчетом (при несоответствии расчетным показателям диаметра существ. сети) и справкой о техническом состоянии сетей — на последующих стадиях проектирования.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Нормы водопотребления и расходы сведены в таблицу 1.

**6.3.3 Пожаротушение.**

При наличии центрального водоснабжения наружное пожаротушение предусматривается от сети водопровода.

Согласно таблице 5 СНиП 2.04.02-84\* расчетное количество одновременных пожаров в населенных пунктах с населением менее 1 тыс.чел принято один с расходом воды на пожар 5 л/с, расход воды на внутренне пожаротушение — 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(5+2,5)\*3\*3600/1000=81 м3/сут.

На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**6.4 Водоотведение.**

**6.4.1 Существующее положение.**

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.4.2 Проектное решение.**

В населенных пунктах сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблице 1

Таблица 1 - **Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |  Водопотребление  |  Водоотведение  |
| № | Наименование | Насел. | Норма  | Средне- | Максим. | Максим. | Максим. | Средне- | Максим. | Средний | Максим. |
| п/п | потребителей | чел. | водо- | суточн. | суточн. | часов. | секунд. | суточн. | суточн. | расход | секунд |
|   |   |   | потр. | расход | расход | расход | расход | расход | расход | ст.вод | расход |
|   |   |   | л/сут | м3/сут | м3/сут | м3/ч | л/с | м3/сут | м3/сут | л/с | л/с |
| 1 | Воядинский сельсовет |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 1 очередь строительства | 550 | 50 | 27,50 | 33,00 | 7,43 | 2,06 | 27,50 | 33,00 | 0,32 | 0,95 |
|   | расчетный срок | 862 | 50 | 43,10 | 51,72 | 11,64 | 3,23 | 43,10 | 51,72 | 0,50 | 1,50 |
| 2 | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы  |   | 10% |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | 1 очередь строительства |   |   | 2,75 | 3,30 | 0,74 | 0,21 | 2,75 | 3,30 | 0,03 | 0,10 |
|   | расчетный срок |   |   | 4,31 | 5,17 | 1,16 | 0,32 | 4,31 | 5,17 | 0,05 | 0,15 |
|   | Итого на 1 очередь строительства | 550 |   |   | 36,30 | 8,59 | 2,39 |   | 38,17 | 0,37 | 1,10 |
|   | Итого на расчетный срок | 862 |   |   | 56,89 | 11,64 | 3,23 |   | 51,72 | 0,50 | 1,50 |

**6.4.3 Ливневая канализация**.

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж.б.трубы . Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

**6.5 Электроснабжение.**

**6.5.1 Существующее положение.**

Система электроснабжения сельсовета представляет собой совокупность электрических сетей всех применяемых напряжений. Она включает электроснабжающие сети (линии напряжением 110 кВ и выше), понижающие подстанции, распределительные сети (линии напряжением 6-10 кВ и 0,4 кВ) и трансформаторные подстанции (6-10/0,4 кВ).

По территории сельсовета проходят магистральные линии ВЛ 110 кВ.

Прохождение ВЛ по населенной местности должно быть выполнено в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

Электроснабжение новых территорий осуществляется по высоковольтным воздушным линиям.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

**6.5.2 Проектное решение.**

Электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться в том числе от существующих подстанций сельсовета.

Для электроснабжения данной территории проектом предусматривается:

1. Строительство новых трансформаторных подстанций.
2. Количество проектируемых подстанций определены, исходя из величин и территориального размещения электрических нагрузок и вариантных проработок
3. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет осуществляться по высоковольтным ВЛ-6(10) кВ;
4. Подключение проектируемых трансформаторных подстанций будет происходить к существующей сети 6-10 кВ.
5. Реконструкция существующих трансформаторных подстанций.
6. Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается – необходим вынос по основным улицам поселения.

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» и дополнением к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Электрическая нагрузка с разбивкой по объектам приведена в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| 1-я очередь строительства\* | Расчетный срок\* |
| №  | Наименование объекта | Нагрузка, кВт.Приращение | Нагрузка, кВт.Всего | Нагрузка, кВтСохранено | Нагрузка, кВт.Приращение  | Нагрузка, кВт.Всего |
| 1 | Воядинский сельсовет | 543 | 335 | 878 | 335 | 1213 |

\*Без учета промышленных предприятий

**6.6 Телефонизация, телевидение и радиофикация.**

**6.6.1 Существующее положение.**

В настоящее время телефонизация сельсовета осуществляется от существующих АТС и КУС.

Всельсовете линии связи проходят в грунте и частично на опорах.

**6.6.2 Проектное решение.**

Телефонизация проектируемой территории будет осуществляться по линиям связи, проложенным в грунте от существующих КУС. Проектом предусматривается реконструкция существующих КУС и строительство новых.

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Предварительное количество необходимых телефонных номеров приведены в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 очередь\* | Расчетный срок\* |
| №  | Наименование объекта | Приращение,абон. | Всего, абон. | Приращение,абон. | Всего, абон |
| 1 | Воядинский сельсовет  | 280 | 805 | 280 | 1085 |

\*Без учета промышленных предприятий

Для обеспечения проектного числа абонентов, проектом предусматривается строительство контейнера узлов связи (КУС) и реконструкция существующих КУС.

Места размещения проектируемого контейнера узлов связи (КУС) и проектируемых линий связи показаны на схеме инженерного обеспечения.

Подключение проектируемых КУС будет осуществляться к существующей сети телефонной связи.

**6.6.3 Телевидение и радиофикация**.

Нагрузка теле-, радиотрансляционной сети складывается из теле,- радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет количества теле,- радиоточек ведется из условия 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.д.

Сеть радиотрансляции монтируется при строительстве зданий.

Радиофикация обеспечивает передачу информации в рамках сети населенного пункта, она участвует в эфирном радиовещании. С помощью средств радиофикации обеспечивается передача населению официальных обращений Гражданской обороны и МЧС. Последнее обуславливает требование необходимого подключения зданий к центру радиофикации при вводе их в эксплуатацию.

Проектируемое количество новых теле,- радиоточек:

на 1-ю очередь строительства\* - 115 шт.

на расчетный срок\* - 280 шт.

\*Без учета промышленных предприятий

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения про­мышленными предприятиями и автотранспортом, снижения уровня шума, освоение непригод­ных для застройки территорий. Все это приведет к стабилизации экологиче­ского равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проек­тируемой территории, можно определить основные направления экологиче­ской деятельности.

1.Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архи­тектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных реше­ний.

2.Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории:

- природовосстанавливающие

- природообразующие

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**7.1.Охрана воздушного бассейна.**

Определяющим фактором качества воздуха является поступле­ние в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников - пред­приятий и организаций и передвижных источников — транспортных средств — в виде автомобильного транспорта.

Основными нарушениями законодательства в области охраны атмо­сферного воздуха являются: превышение норм токсичности (дымности) авто­транспортных средств.

Создание и соблюдение режимов санитарно-защитных зон — необходи­мое условие обеспечения благоприятных жилищных условий.

Транзитное движение транспорта через населенный пункт исключается.

Грузовое движение осуществляется по федеральным трассам. С целью исключения шума санитарно-защитные зоны от автодорог максимально озеленяются. Тенденция перевода автотранспорта на газовое и электрическое топливо отражается в размещении автогазозаправочных станций и автоэлектрических заправок на перспективу с учетом коммерческих предложений на промышленных территориях, имеющих класс вредности IV (в соответствии со схемой территориального планирования МР Янаульский район).

Параметры проектируемых улиц, соответствующие их классификации, заложенные в проекте, а также их озеленение будут способствовать снижению загрязнения атмосферного воздуха.

Контроль за работой автотранспорта, перевод его на более прогрессивное топливо также служит поставленной задаче.

Проектом также предлагается:

- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;

- оснащение стационарных источников газо-пылеулавливающим оборудованием;

- озеленение санитарных зон и территорий предприятия;

- мониторинг состояния атмосферного воздуха. Для выявления изменений состояния биосферы под влиянием деятельности человека необходима система наблюдений.

Такую систему в настоящее время общепринято называть мониторингом. Мониторинг включает следующие основные направления деятельности:

* наблюдения за факторами, воздействующими на окружающую природную среду и  за ее состоянием;
* оценку фактического состояния природной среды;
* прогноз развития состояния природной среды и оценку этого развития.

Таким образом, мониторинг - это система наблюдений, оценки и прогноза состояния природной среды, не включающая управление качеством окружающей среды, но дающая необходимую информацию для такого управления и выработки инженерных методов защиты окружающей среды.

Мониторинг может охватывать как локальные районы, так и земной шар в целом (глобальный мониторинг).

Чтобы обеспечить эффективную оценку и прогноз, мониторинг должен включать наблюдения за источниками загрязнения, загрязнением природной среды и следствиями  от этого загрязнения.

Наиболее универсальным подходом к определению структуры системы мониторинга антропогенных изменений является его разделение на блоки: "Наблюдения", "Оценка фактического состояния", "Прогноз состояния", "Оценка прогнозируемого состояния" .

Системы мониторинга окружающей природной среды могут быть классифицированы по выполняемым функциям на четыре класса: автоматизированные системы контроля (АСК), автоматизированные системы мониторинга (АСМ), автоматизированные комплексные системы мониторинга (АКСМ) и автоматизированные системы мониторинга и управления (АСМУ).

К АСК относят системы мониторинга, выполняющие функции автоматического измерения и первичной обработки данный экологического контроля; такая АСК имеет в своем составе несколько автоматических постов и центр обработки информации, объединенных в локальную измерительную сеть. Автоматизированная система мониторинга реализует все функции АСК и дополнительно выполняет прогноз состояния окружающей среды; поиск “виновников” загрязнений; адаптацию математических моделей описывающих распространение загрязняющих в-в в воздухе, водоемах, почве и др. Автоматизированные системы мониторинга и управления реализуют все функции АСМ и дополнительно осуществляют компьютерную поддержку принятия оперативных управленческих решений (изменение нагрузок и (или) режимов функционирования экологически опасных производств, эвакуация населения и (или) персонала предприятия, наложение штрафных санкций на “виновников” загрязнений и т. п.). Автоматизированные комплексные системы мониторинга представляют собой объединение нескольких АСМ разнородных объектов мониторинга (вода, воздух, предприятие, поселение, город и т. п.). При создании АКСМ руководствуются рядом достаточно общих принципов: совместной межведомственной реализации системы с четким распределением функций участников разработки; временной и пространственной непрерывности измерений и оптимальности распределения результирующей информации между пользователями; макс. эффективности мониторинга при заданных ресурсных ограничениях и сохранении целостности системы; обеспечение надежности функционирования программно-техн. системы мониторинга. Кроме этого, важными принципами построение АКСМ являются системность, модульность и вертикальная (горизонтальная) совместимость с другими системами мониторинга окружающей среды.

Наблюдения за состоянием приземного атмосферного воздуха проводятся на стационарном пункте наблюдения, расположенном на площадке высотной метеорологической мачты (ВММ). Это место должно быть расположено вблизи от геометрического центра населенного пункта, внутри жилого микрорайона, ограниченного оживленными городскими автотрассами, промышленными зонами. В то же время она должна быть достаточно удалена от источников загрязнения, чтобы характеризовать атмосферу, а не отдельный источник выбросов загрязняющих веществ. Автоматическая станция контроля загрязнения воздуха комплектуется новейшими газоанализаторами с непрерывной фиксацией концентраций загрязняющих веществ.

Интенсивное воздействие человека на природу, негативные, часто необратимые последствия этого воздействия обусловливают необходимость глубокого и всестороннего анализа проблемы взаимодействия общества и природы. Такой анализ в настоящее время осуществляется в рамках природопользования. Главная задача природопользования как научного направления - поиск и разработка путей оптимизации взаимодействия общества с окружающей природной средой.

Рациональное природопользование предполагает управление природными процессами, т.е. запрограммированное воздействие на природные объекты с целью получения определенного хозяйственного эффекта.

Чтобы управление было достаточно эффективным, необходимо иметь данные о динамических свойствах этих объектов, их изменении в результате антропогенного воздействия, предвидеть последствия вмешательства человека в ход естественных процессов.

Управление природными процессами должно опираться на надежную и достоверную информацию о прошлых, настоящих и будущих состояниях природных и природно-антропогенных систем.

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в гра­ницах проектирования, и на сопредельных территориях приведены ниже.

Экспликация объектов, имеющих СЗЗ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование предприятия** | **Существующая санитарно-защитная зона** | **Проектируема санитарно-защитная зона** | **Примечания** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | **д. Акылбай** |
| 1 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
| 2 | Скотомогильник | 1000 м, I класс опасности | - | ликвидация |
|  | **д. Бадряш-Актау** |
| 3 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
|  | **д Байсарово** |
| 4 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
|  | **д. Чангакуль** |
| 5 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
| 6 | Полигон твердо-коммунальных отходов | 1000 м, I класс опасности | 1000 м, I класс опасности |  |
| 7 | Карьер | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 8 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 9 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 150 м, IV класс опасности | ликвидация |
| 10 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
| 11 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 12 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 13 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 14 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 15 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 16 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
| 17 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 18 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 19 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 20 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 22 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 23 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 24 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 25 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 26 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
|  | **с. Вояды** |
| 27 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
| 28 | Машинно-тракторная мастерская | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности | не действ. |
| 29 | Молочно-товарная ферма | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности | не действ. |
| 30 | Сельскохозяйственное предприятие | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
| 31 | Полигон твердо-коммунальных отходов | 1000 м, I класс опасности | 500 м, II класс опасности | модернизация |
| 32 | Скотомогильник | 1000 м, I класс опасности | 500 м, II класс опасности | модернизация |
| 33 | Скотомогильник | 1000 м, I класс опасности | 500 м, II класс опасности | модернизация |
| 34 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 35 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 36 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 37 | Нефтяная скважина | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
|  | **с. Карман-Актау** |
| 38 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
|  | **с. Туртык** |
| 39 | Кладбище | 100 м, IV класс опасности | 100 м, IV класс опасности |  |
| 40 | Карьер | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |
| 41 | Скотомогильник | 1000 м, I класс опасности | 1000 м, I класс опасности |  |
| 42 | Полигон твердо-коммунальных отходов | 1000 м, I класс опасности | 1000 м, I класс опасности |  |
| 43 | Молочно-товарная ферма | 300 м, III класс опасности | 300 м, III класс опасности |  |

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

В соответствии с требованиями ст.65 Водного кодекса РФ ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек и ручьев, протяженностью:

1. до 10 км – в размере 50 м,
2. от 10 до 50 км – в размере 100 м (р. Пизь, Вояды),
3. от 50 км и более – в размере 200 м

Ширина прибрежной полосы от 15 до 50 м. для нулевого и обратного уклона берега, 40м – для уклона до 3 градусов, 50 для уклона 3 и более градусов.

Ширина береговой полосы – 20 м.

1. В границах водоохранных зон запрещаются:
2. использование сточных вод для удобрения почв;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производств и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых токсич­ных, отравляющих и ядовитых веществ;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болез­нями растений;
5. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размеще­ние, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяй­ственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов соору­жениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засоре­ния и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законода­тельством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ог­раничениями перечисленными выше запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лет­них лагерей, ванн.

Подземные воды.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от за­грязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;

- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппа­ратурой;

- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;

- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;

- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;

- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «су­хих» скважин;

- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подзем­ных вод и их динамическим уровнем.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов.**

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными ле­сонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

-охрана лесов от пожаров;

-защита от различных видов вредителей;

-охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

-восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов.**

Основным направлением охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными ле­сонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана зеленых насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

-охрана лесов от пожаров;

-защита от различных видов вредителей;

-охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;

-восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

* 1. **Санитарная очистка тер­ритории.**

На основании РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНО БЫТОВЫМИ ОТХОДАМИ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН» на 2011-2020 строительство полигонов ТКО при каждом населенном пункте не предусмотрено. Система управления промышленными отходами должна быть сформирована в соответствии с республиканской целевой программой «Совершенствование системы управления промышленными отходами на территории Республики Башкортостан на 2013-2020 годы».

Разработка органами местного самоуправления Республики Башкортостан генеральных схем очистки территорий предусмотрена Планом мероприятий по реализации Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления коммунальными бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы» (Постановление Правительства РБ от 18.11.2011 № 412 ).

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хра­нения и обслуживания специального транспорта, сооружение общест­венных уборных и пр.

В задачи очистки входят:

- сбор и удаление твердых бытовых отходов за пределы территории;

- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;

- уборка улиц и площадей;

- удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| **Коммунальные отходы** | **Количество коммунальных отходов на 0,862 тыс чел** |
|  | **кг** |
|  | **на 1 чел/год** | **всего в год** |
| **Твердые** |  |  |
| От жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией центральным отоплением и газом | 90 | 77 тыс.кг |
| От прочих жилых домов | 300 | 258 тыс.кг. |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий. | 240 | 206 тыс.кг. |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей, скверов. | 5 | 4 тыс.кг. |
| **Итого** |  | 545 тыс.кг |

Сбор и удаление ТКО.

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавто­хозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные уча­стки.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых
отходов определяются на основании решений местных административных
органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений
санитарно-эпидемиологического надзора. Система сбора и удаления коммунальных
отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный
транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор
и вывоз коммунальных отходов с территорий домовладений и организаций, обез­вреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиоло­гической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-
эпидемиологического надзора и утверждается решением местных админист­ративных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавто­
хозяйств включают жилые здания, больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предпо­лагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаи­моотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

0,862 чел. X 50кг/год = 0,043 т./год

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осу­ществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов.

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат до 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металлы, бумагу и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшают товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластовых примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

Список близлежащих пунктов приема ртутьсодержащих ламп, ртутных градусников, ртутьсодержащих приборов:

- Государственное унитарное предприятие «Табигат» Республики Башкортостан (ГУП «Табигат» РБ) при Министерстве природопользования и экологии Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д. 102, тел.: (347) 252-06-19, факс: (347) 248-26-80; tabigat@bk.ru, http://www.tabigat.ru/;

- Стерлитамакский филиал «Табигат», г. Стерлитамак;

- НИИ «БЖД», г. Уфа, ул. 8 Марта, д.12/1, каб.114б Тел.: (347) 228-76-76, 228-68-76;

- ООО «НАПТОН», г. Уфа, ул. Карла Маркса, 37 к.3 - офис 206, 207; 2 этаж; БЦ Капитал, тел.: (347) 290-13-04, факс: (347) 291-11-06, моб. тел.: 8-917-777-05-00, http://www.napton.ru napton@mail.ru.

Селективный сбор ТКО.

В проекте предлагается раздельный сбор вторичного сырья, который осуществляется посредством организации стационарного приема вторсырья от населения. Пункт приема вторсырья запроектирован в административном центре сельсовета..

Раздельный сбор вторичного сырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологическую обстановку позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Крупногабаритные отходы и обычные коммунальные отходы в сумме составляют 545+0,043=0,588 т.т./год. Площадь полигона на годовое накопление мусора составит 0,588 т.т.\* 0,05 га = 0,03 га.

Контейнеры для сбора ТКО устанавливаются в районах общественных центров, парков. Их количество уточняется на последующих стадиях при уточ­нении набора и емкости объектов культурно-бытового обслуживания. В уса­дебной и блокированной застройке (т.е. Застройке жилыми домами с приквартирными участками) мусор собирается и хранится на приусадебном участке.

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО.

М=Пгод/(365хПсутхКисп), где

Пгод — количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течении года, мЗ

Псут — емкость кузова данного вида мусоропровода, мЗ

Кисп — коэффициент использования автопарка — 0,7-0,8. Суточная производительность мусоровоза определяем по формуле

Псут=РхЕ, где

Р-число рейсов в сутки.

Е — количество отходов, перевозимых за 1 рейс, мЗ

Число рейсов мусоровоза определяем по формуле

Р=(Т-(Тпз+Т0))/(Тпог.+Траз.+2Тпрб.)

Т — продолжительность смены, час

Тпз — время, затраченное в гараже на подготовительные работы, час.

ТО — время, затраченное на полевые пробеги (от гаража до места ра­боты и обратно), час.

Тпог. - продолжительность погрузки, час.

Траз — продолжительность разгрузки, час.

Тпрб — время, затраченное на пробег от места погрузки до места раз­грузки, час.

Р=(8-(0,5+0,5))/(0,5+015+0,5)=4,7~5

Псут.=5х40=200мЗ~0,2т.мЗ

М=0,03 т.мЗ/(365\*0,16\*1,67)=0,0003 ~1 мусоровоз

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусо­ровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе экс­плуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление мар­шрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем дан­ной стадии, согласно градостроительному кодексу.

Существующие свалки ликвидируются, а их территория подлежит рекультивации.

Закрытие полигона осуществляется после отсыпки его на проектную отметку, установленную заданием. Последний слой отходов перед закрытием полигона засыпается слоем грунта с учетом дальнейшей рекультивации.

Рекультивация закрытых полигонов – комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности восстанавливаемых территорий, а также на улучшение окружающей среды. Рекультивация проводится по окончании стабилизации закрытых полигонов - процесса упрочнения свалочного грунта, достижения им постоянного устойчивого состояния. Рекультивация полигонов выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап включает в себя исследования свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории полигона к последующему целевому использованию. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом и включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Вопрос о капитальном строительстве на закрытых полигонах без вывоза свалочного грунта решается после проведения соответсвующих исследований. Актуальной проблемой является проблема размещения твердых коммунальных отходов (ТКО), которые с каждым годом увеличиваются в связи с поступлением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствующих природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием газа в результате биологического распада органических отходов, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи и пожары) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются в местах вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты. Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения, но и для технического водоснабжения в садоводствах и сельском хозяйстве.

Уничтожение трупов и биологических отходов павших животных предлагается в ближайших скотомогильниках.

Проектом предлагается следующая система генеральной очистки территории сельсовета:

1. Строительство (реконструкция) объектов захоронения ТКО
2. Организация сбора твердых коммунальных отходов по планово-регулярной системе и вывоз их на полигоны для обеззараживания.
3. Строительство гаражей спецмашин для обслуживания населенного пункта данного хозяйства рекомендуется в промышленной зоне. Необходимое количество машин определяется на следующих стадиях проектирования.
4. Ликвидация, рекультивация, усовершенствование технологии по сбору и утилизации ТКО и скотомогильников.
5. Создание предприятий ЖКХ и баз по сбору утильсырья – СЗЗ 100м;
6. Закрытие кладбищ, расположенных с нарушением санитарных норм;
7. Предприятия и организации на свалку ТКО сдают отходы только IY, Y-го класса опасности. Размещение отходов I-III класса производится по договорам со специализированными организациями имеющие лицензию на прием данных отходов.
8. Организация эффективно действующей системы управления муниципальными отходами (бытовыми отходами и отходами объектов культурно-бытового обслуживания) невозможна без разработки системы санитарной очистки населенных пунктов каждой категории отходов, а именно:
* Твердых и жидких коммунальных отходов;
* Древесных отходов (веточных масс);
* Снежных масс;
* Строительных отходов;
* Отходов лечебно-профилактических учреждений;
* Биологических отходов;
* Отходов потребления автотранспортных средств;
* Ртутьсодержащих и других токсичных отходов потребления, опасных для здоровья населения;
* Отходов садово-дачных массивов;
* Крупногабаритных отходов.
1. Организация работ по сбору и обезвреживанию отработанных ртутьсодержащих ламп и батареек от населения;
2. Организация работ по сбору и переработке вторичных ресурсов. Далее приведен ПЕРЕЧЕНЬ отходов производства и потребления, подлежащих сбору в качестве вторичного сырья на территории Республики Башкортостан:
3. Древесные отходы: древесные отходы, отходы обработки и переработки древесины, отходы обработки натуральной чистой древесины, незагрязненные опасными веществами, отходы горбыля, рейки из натуральной чистой древесины, отходы шпона натуральной чистой древесины, отходы щепы натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) и деревянные отходы из натуральной чистой древесины, обрезь натуральной чистой древесины, деревянная упаковка (невозвратная тара) из натуральной древесины, изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства, опилки и стружки натуральной чистой древесины, опилки натуральной чистой древесины, стружка натуральной чистой древесины, древесные отходы из натуральной чистой древесины несортированные, древесные отходы с пропиткой и покрытиями, не загрязненные опасными веществами, прочие отходы обработки и переработки древесины, разнородные древесные отходы, опилки разнородной древесины (например, содержащие опилки древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит), стружка разнородной древесины (например, содержащая стружку древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит), опилки и стружки разнородной древесины (например, содержащие опилки и стружку древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит), обрезь разнородной древесины (например, содержащая обрезь древесно-стружечных и/или древесно-волокнистых плит)
4. Макулатура: отходы бумаги и картона, отходы бумаги и картона незагрязненные, отходы бумаги и картона от резки и штамповки незагрязненные, отходы бумаги от резки и штамповки, отходы картона от резки и штамповки, обрезь гофрокартона, отходы упаковочных материалов из бумаги и картона незагрязненные, отходы упаковочной бумаги незагрязненные, отходы упаковочного картона незагрязненные, отходы упаковочного гофрокартона незагрязненные, отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности и делопроизводства, срыв бумаги и картона, отходы печатной продукции (черно-белая печать), отходы печатной продукции (цветная печать), бумажные фильтры неиспользованные, брак, прочие незагрязненные отходы бумаги и картона, прочие отходы бумаги незагрязненные, прочие отходы картона незагрязненные, прочие отходы гофрокартона незагрязненные.
5. Отходы черного металла: лом и отходы черных металлов, свечи зажигания автомобильные отработанные, лом и отходы, содержащие чугун, лом и отходы, содержащие чугун, лом чугунный несортированный, лом чугунный в кусковой форме, тара и упаковка чугунная незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие чугун в кусковой форме, опилки чугунные незагрязненные, стружка чугунная незагрязненная, лом и отходы, содержащие сталь, лом и отходы, содержащие сталь, лом стальной несортированный, лом стальной в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, провод стальной незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали, опилки стальные незагрязненные, стружка стальная незагрязненная, лом и отходы, содержащие углеродистую сталь, лом стали углеродистых марок несортированный, лом стали углеродистых марок в кусковой форменезагрязненный, тара и упаковка из стали углеродистых марок незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие сталь углеродистых марок в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат стали углеродистых марок, опилки стали углеродистых марок незагрязненные, стружка стали углеродистых марок незагрязненная, лом и отходы, содержащие легированную сталь, лом легированной стали несортированный, лом легированной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из легированной стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие легированную сталь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат легированной стали, опилки легированной стали незагрязненные, стружка легированной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие оцинкованную сталь, лом оцинкованной стали несортированный, лом оцинкованной стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из оцинкованной стали незагрязненная потерявшая потребительские свойства,  отходы, содержащие оцинкованную сталь в кусковой форме, опилки оцинкованной стали незагрязненные, стружка оцинкованной стали незагрязненная, лом и отходы, содержащие луженую сталь, лом луженой стали несортированный, лом луженой стали в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из луженой стали незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, отходы, содержащие луженую сталь в кусковой форме, опилки луженой стали незагрязненные, стружка луженой стали незагрязненная, отходы стальных электродов, остатки и огарки стальных сварочных электродов, лом и отходы, содержащие несортированные черные металлы, лом черных металлов несортированный, лом черных металлов в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из черных металлов, незагрязненная, потерявшая потребительские свойства, железные бочки, потерявшие потребительские свойства, отходы, содержащие черные металлы в кусковой форме, опилки черных металлов незагрязненные, стружка черных металлов незагрязненная.
6. Отходы цветного металла: лом и отходы цветных металлов, лом и отходы, содержащие цветные металлы, лом и отходы, содержащие алюминий,  лом алюминия несортированный, лом алюминия в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из алюминия незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, провод алюминиевый незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие алюминий в кусковой форме, отходы, содержащие алюминиевую фольгу, отходы, содержащие листовой прокат алюминия, опилки алюминиевые незагрязненные, стружка алюминиевая незагрязненная, лом и отходы, содержащие свинец, лом свинца несортированный, лом свинца в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие свинец в кусковой форме, опилки свинцовые незагрязненные, стружка свинцовая незагрязненная, свинцовые пластины отработанных аккумуляторов, лом и отходы, содержащие медь, лом меди несортированный, лом меди в кусковой форме незагрязненный, провод медный незагрязненный, потерявший потребительские свойства, отходы, содержащие медь, несортированные, отходы, содержащие медь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат меди, стружка медная незагрязненная, лом и отходы, содержащие цинк, лом цинка несортированный, лом цинка в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие цинк, несортированные, отходы, содержащие цинк в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат цинка, стружка цинка незагрязненная, лом и отходы, содержащие никель, лом никеля несортированный, лом никеля в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие никель в кусковой форме, опилки никеля незагрязненные, стружка никеля незагрязненная, лом и отходы, содержащие олово, лом олова несортированный, лом олова в кусковой форме незагрязненный, тара и упаковка из олова незагрязненная, потерявшая потребительские свойства и брак, отходы, содержащие олово, несортированные, отходы, содержащие олово в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат олова, опилки оловянные незагрязненные, стружка оловянная незагрязненная,  лом и отходы, содержащие титан, лом титана в кусковой форме незагрязненный, отходы, содержащие титан в кусковой форме, стружка титана незагрязненная, лом и отходы, содержащие хром, отходы, содержащие хром, несортированные, отходы, содержащие хром в кусковой форме, опилки хрома незагрязненные, стружка хрома незагрязненная, лом и отходы цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы алюминия с примесями или загрязненные, лом и отходы свинца с примесями или загрязненные, лом и отходы меди с примесями или загрязненные, лом и отходы цинка с примесями или загрязненные, лом и отходы никеля с примесями или загрязненные, лом и отходы олова с примесями или загрязненные, лом и отходы титана с примесями или загрязненные, лом и отходы хрома с примесями или загрязненные, лом и отходы сплавов цветных металлов, лом и отходы, содержащие сплавы цветных металлов,  лом и отходы, содержащие медные сплавы, лом медных сплавов несортированный, лом медных сплавов в кусковой форме, отходы, содержащие медные сплавы в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат медных сплавов,  опилки медных сплавов незагрязненные, стружка медных сплавов незагрязненная, лом и отходы, содержащие бронзу, лом бронзы несортированный, лом бронзы в кусковой форме, отходы, содержащие бронзу в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат бронзы, опилки бронзы незагрязненные, стружка бронзы незагрязненная, лом и отходы, содержащие латунь, лом латуни несортированный, лом латуни в кусковой форме, отходы, содержащие латунь в кусковой форме, отходы, содержащие листовой прокат латуни, опилки латуни незагрязненные, пыль латуни незагрязненная, скрап латуни незагрязненный, стружка латуни незагрязненная, лом и отходы сплавов цветных металлов с примесями или загрязненные, лом и отходы медных сплавов с примесями или загрязненные, лом и отходы бронзы с примесями или загрязненные, лом и отходы латуни с примесями или загрязненные, лом и отходы цветных металлов и сплавов несортированный.
7. Ртутьсодержащие отходы: отходы, содержащие ртуть, изделия, устройства, приборы, потерявшие потребительские свойства, содержащие ртуть, ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак, ртутные вентили (игнитроны и иное) отработанные и брак, ртутные термометры отработанные и брак.
8. Отработанные масла: отходы синтетических и минеральных масел, синтетические и минеральные масла отработанные, масла моторные отработанные, масла автомобильные отработанные, масла дизельные отработанные, масла авиационные отработанные, масла индустриальные отработанные, масла трансмиссионные отработанные, масла трансформаторные отработанные, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы, масла компрессорные отработанные, масла турбинные отработанные, масла гидравлические отработанные, не содержащие галогены.
9. Нефтешламы: синтетические и минеральные масла, потерявшие потребительские свойства, остатки моторных масел, потерявших потребительские свойства, остатки автомобильных масел, потерявших потребительские свойства, остатки дизельных масел, потерявших потребительские свойства, остатки авиационных масел, потерявших потребительские свойства, остатки индустриальных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансмиссионных масел, потерявших потребительские свойства, остатки трансформаторных масел, не содержащие галогены, полихлорированные дифенилы и терфенилы и потерявших потребительские свойства, остатки компрессорных масел, потерявших потребительские свойства, остатки турбинных масел, потерявших потребительские свойства, остатки гидравлических масел, не содержащих галогены и потерявших потребительские свойства, остатки смазочно-охлаждающих масел для механической обработки, потерявших потребительские свойства, остатки дизельного топлива, потерявшего потребительские свойства, шламы нефти и нефтепродуктов, шлам нефтеотделительных установок, шлам шлифовальный маслосодержащий, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гудронаторов) от нефти и нефтепродуктов, шлам очистки трубопроводов и емкостей (бочек, контейнеров, цистерн, гудронаторов) от нефти, отходы при добыче нефти и газа
10. Отходы полимерных материалов: отходы полимерных материалов, затвердевшие отходы пластмасс, отходы твердых сложных полиэфиров, шнуры синтетические, потерявшие потребительские свойства, отходы формовочных масс (тёрмбреактивной пластмассы) затвердевшие, шланги пластмассовые, потерявшие потребительские свойства, пластмассовая незагрязненная тара, потерявшая потребительские свойства, отходы пластмассовой (синтетической) пленки, незагрязненной, отходы затвердевшего полиэтилена, отходы полиэтилена в виде лома, литников, отходы полиэтилена в виде пленки, полиэтиленовая тара, поврежденная, отходы затвердевшего полипропилена, отходы полипропилена в виде лома, литников, отходы полипропилена к виде пленки, отходы затвердевших эгролов (пластмасс на основе эфиров целлюлозы), отходы твердых сополимеров стирола, отходы твердого акрилонитрилбутадиенстирола (пластик АБС), отходы целлулоида, отходы целлофана, отходы полиэтилентерефталата (в том числе пленки на его базе), отходы смеси затвердевших разнородных пластмасс.
11. Отходы РТИ: отходы резины, включая старые шины, твердые отходы резины, резиновые изделия незагрязненные, потерявшие потребительские свойства, обрезки резины, отходы гранулированной резины, резиновая крошка, резиновый скрап, шины пневматические отработанные, камеры пневматические отработанные, покрышки отработанные, покрышки с тканевым кордом отработанные, покрышки с металлическим кордом отработанные, резинометаллические отходы (в том числе изделия отработанные и брак), резинометаллические отходы, резинометаллические изделия, отработанные.
12. Отработанные аккумуляторы: электрическое оборудование, приборы, устройства и их части, отходы аккумуляторов, аккумуляторы свинцовые, отработанные и брак, аккумуляторы свинцовые отработанные неповрежденные, с не слитым электролитом, аккумуляторы свинцовые отработанные неразобранные, со слитым электролитом.
13. Отработанный электролит: отходы неорганических кислот, кислоты аккумуляторные, отработанные, кислота аккумуляторная серная отработанная.
14. Текстиль: отходы текстильного производства, производства волокон, отходы целлюлозного волокна, отходы смешанного волокна, обрезь валяльно-войлочной продукции, отходы тканей, старая одежда, обрезки и обрывки тканей шерстяных, обрезки и обрывки тканей льняных, обрезки и обрывки тканей хлопчатобумажных, обрезки и обрывки тканей смешанных.
15. Стеклобой: стеклянные отходы, стеклянный бой незагрязненный (исключая бой стекла электронно-лучевых трубок и люминесцентных ламп).
16. Отходы содержания животных и птиц: помет птичий, помет куриный свежий, помет куриный перепревший, навоз, навоз от крупного рогатого скота свежий, навоз от крупного рогатого скота перепревший, навоз конский свежий, навоз конский перепревший, отходы костей животных и птицы, отходы костей животных, отходы костей птицы, отходы щетины, отходы внутренностей животных и птицы, отходы внутренностей крупного рогатого скота, отходы внутренностей мелкого рогатого скота, отходы внутренностей птицы, отходы мяса, кожи, прочие части тушки несортированные от убоя домашней птицы, отходы мяса животных и птицы, отходы крови животных и птицы, отходы перьев и пуха, содержимое желудка и кишок (каныга), отходы от убоя диких животных, отходы мяса, кожи, прочие части туши несортированные от убоя домашних животных, отходы конского волоса, отходы рогов и копыт, отходы скорлупы яичной, скорлупа от куриных яиц, отходы от переработки мяса животных, отходы кишок от переработки мяса животных, отходы от производства консервов из мяса животных, отходы желатина, отходы от переработки мяса птиц, отходы от производства консервов из мяса птиц, отходы шкур, мехов и кожи, отходы шкур, мездра, спилок сырой при обработке шкур, спилок желатиновый при обработке шкур, шкуры необработанные некондиционные, а также их остатки и обрезки, отходы мехов.
17. Отходы добывающей промышленности: отходы при добыче торфа, отходы при добыче рудных полезных ископаемых, отходы при добыче нерудных полезных ископаемых, прочие отходы добывающей промышленности.
18. Отходы химического происхождения: отходы химического происхождения, отходы оксидов, гидрооксидов, солей, гальванические шламы, отходы кислот, щелочей, концентратов.

**7*.5.* Защита от электромагнитного излучения.**

Основные требования по обеспечению защиты населения от воздействия электрического поля изложены в «Санитарных нормах и правилах защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Предельно допустимые уровни напряженности электрического поля:

-для территорий зоны жилой застройки составляют 1 кВ/м;

-в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли городов в пределах городской черты в границах их перспективного развития на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты, земли поселков городского типа, в пределах поселковой черты и сельских населенных пунктов, в пределах черты этих пунктов), а также на территории огородов и садов – 5 кВ/м;

-в ненаселенной местности (незастроенные местности, хотя бы и часто посещаемые людьми, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья) – 15 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ, устанавливаются охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка или воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии, м:

10-при напряжении до 20 кВ;

15-при напряжении до 35 кВ;

20-при напряжении до 110 кВ;

Сельскохозяйственные угодья, находящиеся в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать под выращивание сельскохозяйственных культур, не требующих ручной обработки.

**Глава VIII. Первая очередь строительства**

В первую очередь строительства включены жилые кварталы, примыкающие к существующим, всего 24,06 тыс.кв.м общей площади жилья.

На первую очередь предлагается включить объекты повседневного обслуживания.

*Объёмы нового строительства*

таблица а)

|  |  |
| --- | --- |
| **Территории** | **1 очередь строительства тыс.кв.м/квартир,шт.** |
| **Всего по с/с** | 24,06/701 |

Стоимость строительства конкретных объектов уточняется на последующих стадиях проектирования, после разработки рабочих проектов.

**Глава IX. Пожарная безопасность. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.**

В составе градостроительной документации разрабатывается отдельным томом под грифом «Секретно» по утвержденному Главным управлением МЧС РФ по РБ задании на проектирование специальный раздел проекта «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций». Вопрос формирования зон комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций рассматривается в данном разделе проекта в соответствии со стадией проектирования. Раздел проекта «ИТМ ГОЧС» согласовывается Главным управлением МЧС РФ по РБ.

При разработке данного проекта учтены все необходимые требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994г. № 69-Фз, а также Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008г. № 123-ФЗ и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», РНГП РБ «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан». А именно:

- соблюдены противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями;

- предусмотрена возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, доступ пожарных с автолестниц и автоподъемников;

- на территории сел имеются источники наружного противопожарного водоснабжения, это река Орья, к которой должны быть предусмотрены подъезды для забора воды пожарными машинами;

- пожарная часть расположена в населенном пункте Янаул и соответствует техническому регламенту по нормативному времени прибытия (33-40 мин. для сельской местности*)*.

- ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров

-тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15Х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

- противопожарное расстояние от границ застройки сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов должно быть не менее 15 метров.

Предусмотрена защита от удара молнии проектируемых объектов.

Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС.

Опасное геологическое явление - событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (землетрясение, вулканическое извержение, обвалы, оползни).

Выделение областей, районов или отдельных участков местности на поверхности Земли по степени потенциальной сейсмической опасности осуществляется на базе комплексного анализа геологических и геофизических данных. По сейсмическому районированию территория Федоровского района не относится к сейсмически опасным районам.

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (наводнение, половодье, паводок, затор, затопление, подтопление, сель).

На территории Янаульского района расположены малые реки. Риск возникновения ЧС связанной с подтоплением на большей части территории маловероятен.

Опасные метеорологические явления и процессы.

Опасное метеорологическое явление — природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (сильный ветер, вихрь, ураган, смерч, шквал, продолжительный дождь, гроза, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, сильная метель, туман, пыльная буря, засуха, природные пожары).

 Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров: исходя из среднестатистических показателей, угроза возникновения природных пожаров ожидается в апреле, мае, сентябре и октябре месяцах, но за последние годы не были зарегистрированы.

Мероприятия по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера.

На территории района наиболее возможными проявлениями стихийных бедствий техногенного характера являются аварии на основных производственных предприятиях, на трассах нефтепроводов, магистральных трубопроводах, газопроводов высокого и низкого давления, газораспределительных пунктов, пересечения с основными автотранспортными магистралями района:

- при авариях на нефтепроводах, магистральных трубопроводах возможно загрязнение почв нефтепродуктами и другими транспортируемыми продуктами.

- при авариях, связанных с перевозкой СДЯВ на автодорогах возможно загрязнение окружающей среды на месте аварии;

- при пожаре и взрыве на автозаправочных станциях население не попадает в зону поражения;

- при авариях на газораспределительных пунктах, газопроводах - в зимнее время возможно нарушение теплоснабжения большинства жилых домов района и райцентра, поражения населения при взрывах газа в домах и т.д.

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий техногенного характера являются:

-разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

-подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий техногенного характера;

-своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;

-содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

-поддержание в постоянной технической исправности и готовности техники;

-санитарная обработка населения и обеззараживание техники, защита рабочих и служащих от АХОВ (аварийно-химически-опасные вещества);

-снабжение населения средствами, снижающими или предупреждающими действие поражающих факторов и своевременное оказание медицинской помощи пораженным;

-организация лабораторного контроля за зараженностью объектов внешней среды;

-устройство ограждающих земляных валов, ограничивающих растекание горючей жидкости вокруг емкостей с горючими веществами;

-эвакуация сельскохозяйственных животных из хозяйств, расположенных в зонах возможных сильных поражений;

-защита сельскохозяйственных растений от заражения радиоактивными, химическими веществами.

**Глава Х. Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Единица измерения | Сущ. | Расчётный срок2035г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория в границах сельсовета всего, в том****числе по функциональному использованию:** | **га/%** | **41315,18/****100,0** | **41315,18/****100,0** |
| 1.1 | Территории населённых пунктов всего,из них: | « | 910,64/2,20 | 926,92/2,25 |
| *1.1.1* | д. Акылбай | *га* | *81,43* | *81,43* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *4,96* |
| *1.1.2* | д. Бадряш-Актау | « | *45,94* | *52,05* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *6,11* |
| *1.1.3* | д. Байсарово | « | *54,89* | *54,89* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *5,12* |
| *1.1.4* | д. Чангакуль | « | *100,80* | *105,49* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *4,69* |
| *1.1.5* | с. Вояды | « | *457,49* | *462,92* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *5,43* |
| *1.1.6* | с. Карман-Актау | « | *48,13* | *51,19* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *2,26* |
| *1.1.7* | с. Туртык | « | *121,96* | *127,53* |
|  | *в том числе новые жилые кварталы на расчётный срок* | *«* | *-* | *4,28* |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок | « | *-* | 24,06 |
| 1.3 | Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе: | га/% | 40405,14/97,8 | 40384,09/97,75 |
| *1.3.1* | *-леса* | *га* | *33377,09* | *33377,09* |
| *1.3.2* | *-водоёмы* | *«* | *105,75* | *105,75* |
| *1.3.3* | *-территории производст-венных предприятий за чертой населённых пунктов* | *«* | *75,09* | *75,09* |
| *1.3.4* | *-кладбища за чертой населённых пунктов* | *«* | *3,77* | *3,77* |
| *1.3.5* | *-прочие* | *«* | *6917,93* | *6822,39* |
| **2** | **Население всего по с/с** | **тыс.****чел.** | **0,785**  | **0,862** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |
| *2.1* | д. Акылбай | « | 0,098 | 0,109 |
| *2.2* | д. Бадряш-Актау | « | 0,023 | 0,043 |
| *2.3* | д. Байсарово | « | 0,011 | 0,022 |
| *2.4* | д. Чангакуль | « | 0,050 | 0,068 |
| *2.5* | с. Вояды | « | 0,444 | 0,461 |
| *2.6* | с. Карман-Актау | « | 0,072 | 0,072 |
| *2.7* | с. Туртык | « | 0,087 | 0,087 |
| **3** | **Жилой фонд, всего** **в том числе:** | **тыс.кв.м/****квартир, шт.** | **21,98/****457** | **24,06/****701** |
| 3.1 | Жилой фонд по населённым пунктам: |  |  |  |
| *3.1.1* | д. Акылбай | « | 2,07/51 | 4,87/84 |
| *3.1.2* | д. Бадряш-Актау | « | 0,59/24 | 4,05/65 |
| *3.1.3* | д. Байсарово | « | 0,66/14 | 3,56/48 |
| *3.1.4* | д. Чангакуль | « | 1,84/47 | 4,50/78 |
| *3.1.5* | с. Вояды | « | 7,71/154 | 9,81/190 |
| *3.1.6* | с. Карман-Актау | « | 1,93/60 | 3,21/75 |
| *3.1.7* | с. Туртык | « | 2,67/72 | 5,09/97 |
| 3.2 | Новое строительство всего,в том числе: | « | - |  |
| *3.2.1* | д. Акылбай | « | *-* | 2,80/33 |
| *3.2.2* | д. Бадряш-Актау | « | *-* | 3,46/41 |
| *3.2.3* | д. Байсарово | « | - | 2,90/34 |
| *3.2.4* | д. Чангакуль | « | *-* | 2,66/31 |
| *3.2.5* | с. Вояды | « | *-* | 2,10/36 |
| *3.2.6* | с. Карман-Актау | « | *-* | 1,28/15 |
| *3.2.7* | с. Туртык | « | *-* | 2,42/25 |
| 3.3 | Жилищная обеспеченность средняя | кв.м/чел. | 28,00 | 45,94 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего/1000 чел. | мест | - | 30 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел | учащ. | 150 | 150 |
| 4.3 | Предприятия розничной торговли - всего/1000 чел | м2торг. пл. | 170 | 260 |
| 4.4 | Учреждения культуры - всего/1000 чел | мест | 320 | 320 |
| 4.5 | Спортивные залы- всего/1000 чел | м2 | 140 | 140 |

Примечание: \*требуется уточнение по рабочим проектам

Земельные участки сельскохозяйственного назначения, планируемые к переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан генеральным планом развития сельского поселения Воядинский сельсовет предусматривается расширение границ населённых пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения:

* с. Туртык
* с. Вояды
* с. Карман-Актау
* д. Бадряш-Актау

Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, планируемых к

переводу в земли населенных пунктов в связи с расширением границ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Населенный пункт** | **Кадастровый номер участка, вошедшего в состав населенного пункта** | **Площадь всего участка, га** | **Категория** | **Существующее использование участка / организация, использующая участок** | **Кадастровая стоимость участка / стоимость м2, руб.** | **Площадь участка, вошедшего в состав населенного пункта, га / планируемое использование участка** |
| 1 | д. Бадряш-Актау | **02:54:040106:1** | **167,60** | Земли сельскохозяйственного назначения | **Категория не установлена /** Администрация СП Воядинский сс; | **13 911 311.28** / 1,20 | 4,35/ индивидуальное жилищное строительство |
|  |  | **02:54:040108** | **28,60** | Земли сельскохозяйственного назначения | **Категория не установлена /** Администрация СП Воядинский сс; | **13 911 311.28** / 0,02 | 1,30/ индивидуальное жилищное строительство |
|  | Итого по населенному пункту |  |  |  |  |  | 5,65 га |
| 2 | с. Вояды | **02:54:040105** | **306,00** | Земли сельскохозяйственного назначения | **Категория не установлена** / Администрация СП Воядинский сс; | **16 533 553.52 / 1,85** | 1,26/ индивидуальное жилищное строительство |
|  | Итого по населенному пункту |  |  |  |  |  | 1,26 га |
| 3 | с. Карман-Актау | **02:54:040107:3** | **370,80** | Земли сельскохозяйственного назначения | **Категория не установлена** / Администрация СП Воядинский сс; | **3 077 647.47** **/ 1,20** | 3,05/ индивидуальное жилищное строительство |
|  | Итого по населенному пункту |  |  |  |  |  | 3,05 га |
| 4 | с. Туртык | **02:54:040206** | **1214,6 8** | Земли сельскохозяйственного назначения | **Категория не установлена** / Администрация СП Воядинский сс; | **10 081 876.37****/ 1,20** | 5,57/ индивидуальное жилищное строительство |
|  |  |  |  |  |  |  | 5,57 га |
|  | **Итого по сельсовету** |  |  |  |  |  | **15,53 га** |

Вхождение мелиоративных систем на территории СП Воядинский сельсовет в состав населенных пунктов не планируется.

Баланс земель сельскохозяйственного назначения

по СП Воядинский сельсовет

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **по СП Воядинский сельсовет****Категория земель** | **Сущ. положение** | **Расчётный срок проект** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 6267,70 | 6267,70 |
| *в том числе: пастбища общего пользования* | 1381 | 1381 |
| *из них пашня* | 3424,61 | 3424,61 |
| *в том числе: земли селькохозяйственного использования (сенокосы)* | 443 | 443 |
| Земли населенных пунктов | 910,64 | 926,92 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи | - | - |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| Земли лесного фонда | 33377,09 | 33377,09 |
| Земли водного фонда | 105,75 | 105,75 |
| Земли запаса | - | - |
| Земли, категория которых не установлена | 654 | 638,47 |
| **ИТОГО по сельсовету** | **41315,18** | **41315,18** |