

## Содержание

1. Цели Программы .....	10
2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан .....	11
3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Воядинский сельсовет.....	12
3.1 Водоснабжение .....	12
3.2 Водоотведение .....	13
3.3 Теплоснабжение.....	13
3.4 Электроснабжение.....	13
3.5 Газоснабжение .....	13
3.6 Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО) .....	14
3.6.1 Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов .....	15
3.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов .....	15
3.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов .....	15
4. Перспектива развития сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы .....	17
4.1 Численность населения .....	17
4.2 Анализ трудовых ресурсов сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан .....	18
4.3 Прогнозный анализ численности населения .....	19
4.4 Характеристика экономики сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан .....	19
4.5 Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития .....	20
5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	21
6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.....	23

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении .....	23
6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения .....	28
6.3 Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения .....	30
6.4 Программа инвестиционных проектов в обращении с ТБО .....	32
7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения .....	37
8. Анализ платежеспособности потребителей .....	41
9. Мониторинг реализации Программы .....	43

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		5

## Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
Заказчик Программы	Администрация сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан
Разработчик	ООО «Строительное предприятие»
Исполнители Программы	Местная администрация сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, организации (предприятия, учреждения) коммунального комплекса (по согласованию)
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации

<p>Задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;</li> <li>- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;</li> <li>- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.</li> </ul>				
<p>Сроки и этапы реализации Программы</p>	<p>Период реализации Программы до 2025 года.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 этап: Первая очередь 2015-2020 годы;</li> <li>- 2 этап: Расчетный срок 2020-2025 годы.</li> </ul>				
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Показатель надежности (бесперебойности) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса.</li> <li>2. Показатель сбалансированности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Показатель доступности для потребителей коммунальных услуг.</li> <li>4. Показатель эффективности деятельности организации</li> </ol>				
<p style="text-align: right;">38/11-П-2014-ПКР</p>					<p>Лист</p>
<p>Изм.</p>	<p>Лист</p>	<p>№ докум.</p>	<p>Подп.</p>	<p>Дата</p>	<p>7</p>

<p>Нормативно-правовая база</p>	<p>Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее ФЗ-185);</p> <p>Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»;</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Генеральный план сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.</p>				
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета РФ, бюджета РБ, бюджета МР, бюджета сельского поселения. Прогнозируемый объем финансирования Программы составляет 6849,5 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 10 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 3955,5 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 28584 тыс. рублей;</p> <p>Объем средств республиканского бюджета, направляемых на софинансирование программных мероприятий, устанавливается после подписания соответствующих соглашений. Объем средств федерального бюджета определяется в ходе реализации</p>				
<p style="text-align: right;">38/11-П-2014-ПКР</p>					<p>Лист</p>
<p>Изм.</p>	<p>Лист</p>	<p>№ докум.</p>	<p>Подп.</p>	<p>Дата</p>	<p>8</p>

	программы
Ожидаемые результаты реализации Программы	В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества жилищно-коммунального обслуживания, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан, снижение потерь и себестоимость, экономия энергоресурсов, рост рентабельности системы коммунального комплекса.
Система организации контроля над исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Контроль за исполнением Программы осуществляют администрация сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

## 1. Цели Программы

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, повышения качества оказываемых потребителям услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан до 2025 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Цель Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан:

- обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10

## 2. Задачи Программы по совершенствованию и развитию коммунального комплекса сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		



### **3. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Воядинский сельсовет**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению сельского поселения Воядинский сельсовет и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

- водоснабжение;
- газоснабжение;
- электроснабжение;
- утилизация (захоронение) ТБО.

Перечень предприятий системы коммунальной инфраструктуры:

**Холодное водоснабжение:**

- Воядинский сельсовет

**Газоснабжение:**

- ООО “Межрегионгаз Уфа”

**Электроснабжение:**

- Производственное отделение "Нефтекамские электрические сети"

**Утилизация (захоронение) ТБО:**

- Воядинский сельсовет

#### **3.1 Водоснабжение**

Населенные пункты сельского поселения обеспечиваются из подземного водозабора через водонапорные башни и сети водоснабжения, от нецентрализованных и автономных систем питьевого водоснабжения. Подземные водозаборы располагаются: с. Вояды, д. Чангакуль. На территории населенных пунктов находятся отдельные колодцы и скважины неглубокого заложения в индивидуальном пользовании и располагаются в санитарно-неблагоприятных условиях вблизи жилых домов.

Очистных сооружений в населённых пунктах в настоящее время нет. Отсутствуют установленные зоны санитарной охраны.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		12

### 3.2 Водоотведение

В настоящее время на территории сельского поселения централизованная система водоотведения отсутствует. Бытовые стоки от общественных, производственных и жилых зданий отводятся в выгреба, откуда специальным автотранспортом перевозятся в места переработки. Жилые дома без выгребов имеют надворные уборные с грунтовыми выгребными ямами.

#### **Ливневая канализация.**

Поверхностный сток с жилой территории осуществляется по кюветам, расположенным вдоль улиц и проездов. Для пропуска стока под дорогами закладываются сборные ж. б. трубы. Поверхностные стоки с производственных площадок собираются открытыми лотками и кюветами и далее через бензомаслоуловители и нефтеловушки сбрасываются в пониженные места рельефа за территорией поселений.

### 3.3 Теплоснабжение

В сельском поселении отсутствует централизованное теплоснабжение.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Отдельно стоящие общественные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок.

### 3.4 Электроснабжение

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Воядинского сельского совета осуществляется от ПС «Строительная» по высоковольтным воздушным линиям электропередач.

### 3.5 Газоснабжение

Газоснабжение территории сельского поселения осуществляется от автоматической газораспределительной станции «Янаул» от системы магистральных газопроводов Челябинск-Петровск, Уренгой-Петровск, Уренгой-

					38/11-П-2014-ПКР		Лист
							13
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

Новопсков, Ду 1400 мм, Рраб 7,4 МПа. Магистральные газопроводы находятся в управлении ООО «ГазпромтрансгазУфа».

Населенные пункты на территории сельского поселения не газифицированы.

Схема газоснабжения – двухступенчатая.

1-ая ступень – распределительный газопровод высокого давления 0,6 МПа;

Снижение давления предусматривается в газорегуляторных пунктах.

2-ая ступень – распределительные газопроводы низкого давления 0,003 МПа (подача газа потребителям).

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилищного фонда, индивидуально-бытовых нужд населения.

### **3.6 Размещение и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО)**

Для улучшения санитарно-эпидемиологических условий проектом предусматривается организация сбора твердых бытовых отходов и вывоза их на усовершенствованную свалку для обезвреживания. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 1 км северо-западнее от с. Вояды, площадью 0,9 га. Полигон расположен в 1 км южнее от д. Акылбай, площадью 0,10 га. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 1,0 км восточнее д. Туртык, площадью 0,10 га. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 1,0 км севернее д. Чангакуль, площадью 0,10 га. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 1,0 км южнее д. Карман Актау, площадью 0,10 га. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 0,5 км от д. Бадряш Актау, площадью 0,5 га. Полигон ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположен в 0,5 км от д. Байсар, площадью 0,5 га.

В населенных пунктах существующих мусоросборочных площадок с асфальтовым покрытием нет. Сбор и вывоз ТБО в населенных пунктах сельского поселения Воядинский сельсовет осуществляется силами и средствами сельского поселения или по договору с обслуживающей специализированной организацией.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

### **3.6.1 Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов**

Бытовые отходы, подлежащие удалению с территории населенных пунктов, разделяют на твердые и жидкие бытовые отходы. К твердым бытовым отходам (ТБО) относят отходы жизнедеятельности человека, отходы текущего ремонта квартир, местного отопления, смет с дворовых территорий, крупногабаритные отходы населения, а также отходы учреждений и организаций общественного назначения, торговых предприятий.

Объектами санитарной очистки являются территории домовладений, уличные и внутриквартальные проезды, объекты общественного назначения, территории предприятий, учреждений и организаций, объекты садово-паркового хозяйства, места общественного пользования, места отдыха населения.

Специфическими объектами, обслуживаемыми отдельно от остальных, считаются медицинские учреждения, ветеринарные объекты.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает:

- подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт;
- организацию временного хранения отходов в домовладениях;
- сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций;
- обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

### **3.6.2. Организация сбора и вывоза крупногабаритных отходов**

Вывоз крупногабаритных отходов с территории домовладений должен производиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю. Используются существующие на настоящий момент контейнерные площадки, имеющие твердое покрытие.

### **3.6.3. Организация сбора и вывоза прочих отходов**

Вывоз отходов, образующихся при проведении строительных и ремонтных работ в жилых и общественных зданиях, обеспечивается населением и самими предприятиями в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки, утвержденной в сельском поселении Воядинский сельсовет. Для вывоза отходов привлекается транспорт специализированных организаций, имеющих лицензию на

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

данный вид деятельности. Вывоз отходов осуществляется на специально отведенные участки, имеющие необходимую разрешительную документацию.

Промышленные предприятия вывозят отходы с привлечением транспорта специализированных организаций на специально оборудованные полигоны, специализированные места их размещения (переработки) или сооружения для обезвреживания.

Удаление жидких отходов неканализованных объектов производится путем вывоза их ассенизационными машинами на очистные сооружения. В районе усадебной застройки допускается обезвреживать и использовать жидкие отбросы для удобрения в пределах усадьбы.

Вопросы организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории сельского поселения находятся в ведении Администрации сельского поселения Воядинский сельсовет согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Глава 3, Статья 14, п. 1.18)

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16

#### **4. Перспектива развития сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан, план прогнозируемой застройки и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

##### **4.1 Численность населения**

По данным Администрации района численность постоянного населения сельского поселения Воядинский сельсовет на 01.11.2014 г. составила 704 человек.

Прогнозируется стабилизация естественного прироста населения и незначительный прирост миграционных процессов. В связи с чем уменьшение численности населения в населённых пунктах в основном не прогнозируется.

В основу проектной системы расселения заложены следующие положения:

1) Принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью менее 50 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, включая мелкие, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению важнейшей социальной проблемы – закреплению кадров на селе.

Учитывая вышеуказанное, настоящим проектом предусматривается сохранение всех населенных пунктов.

2) Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что каждый населенный пункт рассматривается как часть создаваемой местной системы расселения, т.е. вовлечен в систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой.

## 4.2 Анализ трудовых ресурсов сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

Из постоянно проживающих на территории Воядинского сельского поселения, приблизительно, 57 % трудоспособное население, подавляющее большинство которых работают. Безработица в сельсовете практически отсутствует (3 человек по данным на 1 января 2014 года, наглядно видно по рисунку 1).

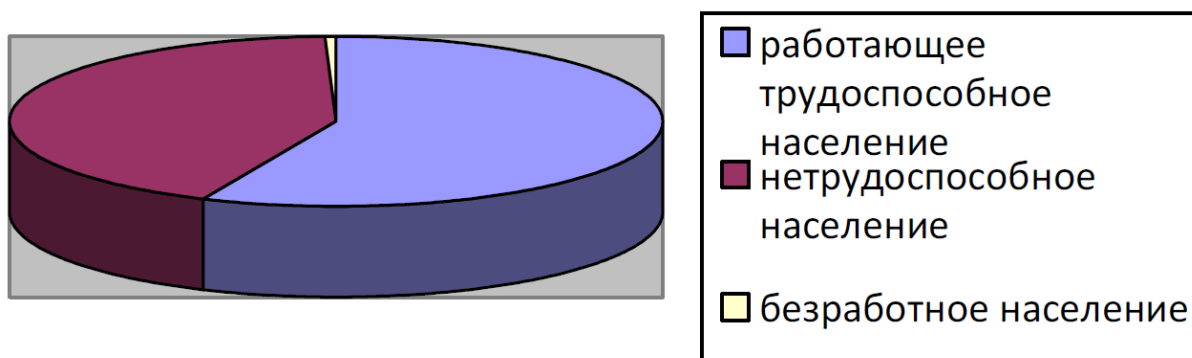


Рисунок 1 – Структура занятости населения

Проектом предлагается сохранение существующих предприятий и сохранение территорий недействующих предприятий. При улучшении экономической ситуации на этих территориях возможно восстановление производств, где будут созданы дополнительные рабочие места.

На расчётный срок численность трудоспособного населения прогнозируется в пределах 60 % от всего населения.

На расчётный срок сохраняется занятость на существующих предприятиях.

В связи со строительством ряда предприятий на близлежащих территориях и строительство объектов культурно-бытового обслуживания на территории сельсовета, население на расчётный срок обеспечивается дополнительными рабочими местами.

### 4.3 Прогнозный анализ численности населения

Проектная численность населения сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан на расчетный срок составит порядка 1000 человек, рисунок 2.

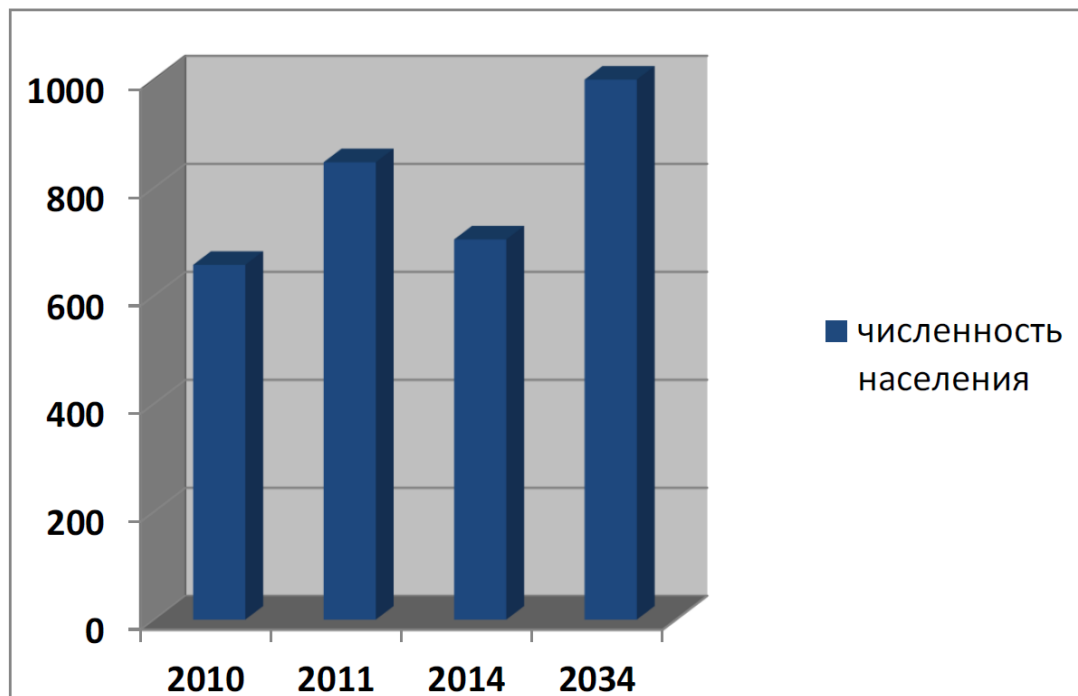


Рисунок 2 - Прогнозный анализ численности населения

### 4.4 Характеристика экономики сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан

В структуре регионального хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства, строительство и предоставление услуг.

Перечень предприятий, организаций и учреждений, которые представляют различного рода услуги населению и обеспечивают рабочие места:

- 1.МБУК Воядинский СДК
- 2.МБДОУ ДС «Карлыгач» с.Вояды
- 3.ФАП с. Вояды
- 4.ФАП д.Акылбай



- 5.Сельский клуб с. Карман-Актау, с. Туртык, д. Акылбай
- 6.Отделение почтовой связи с. Вояды
- 7.Администрация сельского поселения Воядинский сельсовет
- 8.Библиотека с.Вояды
9. ИП «Муллакаев И.Р.» магазин «Мираж» в с.Вояды
- 10.филиал НОО НБОУ СООШ с. Новый Артаул

#### **4.5 Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития**

В населённых пунктах сельсовета жилая застройка представлена 1 - 2 этажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Инженерное оборудование жилого фонда неполное.

Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем до 38,6 м<sup>2</sup>/чел., на 1 оч.- около 35,5 м<sup>2</sup>/чел.

Частный существующий жилой фонд реконструируется за счет владельцев, объёмы реконструкции в общий объём жилищного строительства на расчётный срок не включены.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		20

## 5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры характеризуется следующими группами показателей, отражающих потребность Воядинского сельсовета в качественных коммунальных услугах:

- надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;
- сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры;
- доступность товаров и услуг для потребителей (в том числе обеспечение новых потребителей товарами и услугами организаций коммунального комплекса);
- эффективность деятельности организаций коммунального комплекса.

Целевые индикаторы разработаны на основании индикаторов, установленных Приказом Министерства регионального развития РФ от 14 апреля 2008 года № 48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Раздел «Надежность снабжения потребителей товарами (услугами)» характеризуют показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры;
- перебои в снабжении потребителей (часов на потребителя);
- продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг;
- уровень потерь;
- коэффициент потерь;
- индекс замены оборудования;
- износ систем коммунальной инфраструктуры;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене.

Раздел «Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры» характеризуется двумя показателями:

уровнем загрузки производственных мощностей и обеспеченностью потребления товаров и услуг приборами учета.

Раздел «Доступность товаров и услуг для потребителей» характеризуется показателями:

- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к объектам;
- индекс нового строительства;
- удельное водопотребление.

Раздел «Эффективность деятельности» характеризуется показателями:

- рентабельность деятельности;
- уровень сбора платежей.

Количественные показатели каждого раздела сформированы таким образом, чтобы они отражали потребности муниципального образования в товарах и услугах организации коммунального комплекса, требуемый уровень качества и надежности работы систем коммунальной инфраструктуры при соразмерных затратах и экологических последствиях; соответствующие аспекты эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры.

Количественные показатели по каждой из перечисленных групп на весь период действия настоящей Программы приведены в разделе 3 «Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов Программы (Том 2).

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		22

## **6. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей**

### **6.1. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития сельсовета Воядинский показывает, что действующие сети водоснабжения находятся в плохом состоянии. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее требованиям по энерго- и ресурсосбережению.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» необходима организация зон санитарной охраны из трех поясов. Зоны санитарной охраны первого пояса должны быть огорожены.

Комплекс мероприятий по развитию системы водоснабжения необходимо разрабатывать по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей, объектов капитального строительства.

Для улучшения систем водоснабжения и повышения качества услуг требуется проведение следующих основных мероприятий Таблица 3:

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		23

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации)  
системы водоснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Источник финансирования	Объём инвестиций, тыс. руб.	Объём инвестиций, тыс. руб.				
				2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.
с.Вояды								
1	Проведение лабораторных анализов результатов откачек в соответствии с СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» с выдачей соответствующего заключения, актов производимых работ.	Внебюджетные средства, местный бюджет	63,0	7,0	7,0	7,0	7,0	35,0
2	Разработка ПСД по реконструкции и ремонту водопроводных сетей протяженностью 5,07 км и сооружений с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	Внебюджетные средства, местный бюджет	1352,0	1352,0				
3	СМР реконструкции и ремонту водопроводных сетей протяженностью 5,07 км и сооружений.	Внебюджетные средства, местный бюджет	36280,0		5183,0	5183,0	5183,0	20731,0
4	Установка регуляторов давления на сетях водопровода в соответствующих точках	Внебюджетные средства, местный бюджет	300,0	100,0	100,0	100,0		
5	Разработка проектов зон санитарной охраны водозаборов с получением соответственно экспертного, затем санитарно – эпидемиологического заключений, оценка запасов каптажируемых вод.	Внебюджетные средства, местный бюджет	500,0	500,0				

6	Формирование ограждения зон санитарной охраны существующих водозаборов	Внебюджетные средства, местный бюджет	250,0			250,0			
7	Проведение тех. инвентаризации существующих водопроводных сетей с постановкой на государственный кадастровый учет и получение свидетельства о гос. Регистрации права	Внебюджетные средства, местный бюджет	370,0				370,0		
8	Мониторинг состояния водоносных горизонтов, изменения динамического уровня воды в питающем водоносном горизонте, динамика падения пьезометрических уровней водоносных горизонтов	Внебюджетные средства, местный бюджет	558,0	62,0	62,0	62,0	62,0	62,0	310,0
9	Замена задвижек в водопроводных колодцах исчерпавших свой срок службы	Внебюджетные средства, местный бюджет	170,0	10,0	20,0	20,0	20,0	20,0	100,0
10	Автоматизация системы контроля и управления водозабора	Внебюджетные средства, местный бюджет	370,0				370,0		
11	Установка гидравлических балансировочных клапанов на сети водоснабжения	Внебюджетные средства, местный бюджет	200,0				200,0		
12	Диспетчеризация системы ДУ работы сетей водоснабжения, поддержание и изменение гидравлических характеристик сети	Внебюджетные средства, местный бюджет	470,0					470,0	
д.Чангакуль									
1	Проведение лабораторных анализов результатов откачек в соответствии с СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» с выдачей соответствующего заключения, актов производимых работ.	Внебюджетные средства, местный бюджет	84,6	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	47,0

2	Разработка ПСД по реконструкции и ремонту водопроводных сетей протяженностью 4,40 км и сооружений с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	Внебюджетные средства, местный бюджет	1168,0	1168,0				
3	СМР реконструкции и ремонту водопроводных сетей протяженностью 4,40 км и сооружений.	Внебюджетные средства, местный бюджет	28600,0		3580,0	3580,0	3580,0	17860,0
4	Установка регуляторов давления на сетях водопровода в соответствующих точках	Внебюджетные средства, местный бюджет	300,0	100,0	100,0	100,0		
5	Разработка проектов зон санитарной охраны водозаборов с получением соответственно экспертного, затем санитарно – эпидемиологического заключений, оценка запасов каптажируемых вод.	Внебюджетные средства, местный бюджет	500,0	500,0				
6	Формирование ограждения зон санитарной охраны существующих водозаборов	Внебюджетные средства, местный бюджет	250,0		250,0			
7	Проведение тех. инвентаризации существующих водопроводных сетей с постановкой на государственный кадастровый учет и получение свидетельства о гос. Регистрации права	Внебюджетные средства, местный бюджет	280,0			280,0		
8	Мониторинг состояния водоносных горизонтов, изменения динамического уровня воды в питающем водоносном горизонте, динамика падения пьезометрических уровней водоносных горизонтов	Внебюджетные средства, местный бюджет	558,0	62,0	62,0	62,0	62,0	310,0
9	Замена задвижек в водопроводных колодцах исчерпавших свой срок службы	Внебюджетные средства, местный бюджет	140,0	10,0	15,0	15,0	15,0	85,0
10	Автоматизация системы контроля и управления водозабора	Внебюджетные средства, местный бюджет	370,0			370,0		

11	Установка гидравлических балансировочных клапанов на сети водоснабжения	Внебюджетные средства, местный бюджет	200,0			200,0		
12	Диспетчеризация системы ДУ работы сетей водоснабжения, поддержание и изменение гидравлических характеристик сети	Внебюджетные средства, местный бюджет	470,0				470,0	

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации. Сроки выполнения мероприятий устанавливаются в зависимости от очередности застройки.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части водоснабжения 73803,6 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в Муниципальной целевой программе, согласованной с администрацией Воядинского сельсовета и утвержденной в соответствии с законодательством РФ.



## Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Воядинского сельсовета. При проведении мероприятий по реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу системы в целом.

Надежность обслуживания, количество аварий и повреждений на 1 км сетей  
в год:

2015 г. – 0,98 единицы;

2020 г. – 0,95 единицы;

2025 г. – 0,87 единицы;

Доля ежегодно заменяемых сетей, % от общей протяженности:

2015 г. – 1% (план);

2025 г. – 2 %.

Уровень потерь:

2015 г. – 9,02 %;

2020 г. – 7,3 %;

2025 г. – 5,2 %.

## 6.2. Программа инвестиционных проектов в сфере газоснабжения

Анализ состояния системы теплоснабжения сельсовета Воядинский показывает, что действующие сети газоснабжения и работающее оборудование работает нормально.

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей Таблица 2

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		28

Таблица 2

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Источник финансирования	Объём инвестиций, тыс. руб.	Объём инвестиций, тыс. руб.				
				2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 г.
с.Вояды								
1	Проектные работы по газификации МБУК Воядинский СДК МБДОУ ДС «Карлыгач». Газопровод протяженностью 4,0 км.	Внебюджетные средства	600,0	600,0	-	-	-	-
2	Разработка и согласование схемы газоснабжения с определением числа потребителей, предварительный расчет тепла и топлива, запрос в газоснабжающую организацию на получение ТУ с определением точки врезки и получение лимитов на газоснабжение	Внебюджетные средства	360,0	360,0				
3	Разработка ПСД на строительство новых сетей газоснабжения для застраиваемых районов с государственной экспертизой ПСД согласно 87 Постановления Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", а также получение заключения о достоверности сметной стоимости ПСД.	Внебюджетные средства	2200,0		2200,0			
4	СМР на строительство новых сетей газоснабжения для застраиваемых районов ~10 км	Внебюджетные средства	70000,0			10000,0	10000,0	50000,0

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы обеспечиваются за счет внебюджетных средств и составят за период реализации программы в части теплоснабжения 76400 тыс. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе теплоснабжающей организации, осуществляющей

услуги в сфере газоснабжения согласованной с администрацией Воядинского сельсовета.

**В связи с отсутствием актуализированной схемы газоснабжения разработанной согласно СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменением N 1); Теплоснабжение и газоснабжение населенных пунктов. Пособие к СНИП 2.07.01-89 «Градостроительство». ЦНИИЭП инженерного оборудования. программу инвестиционных проектов в газоснабжении выполнить в полной объеме не предоставляется возможным.**

### 6.3 Программа инвестиционных проектов в сфере электроснабжения

Анализ состояния системы электроснабжения Воядинского сельсовета показывает, что система электроснабжения работает без перебоев, не считая временных отключений электричества при авариях на сетях, вследствие природных катаклизмов. Система электроснабжения сельского поселения Воядинский сельсовет нуждается в модернизации и обновлении существующего сетевого оборудования и обновлении приборов учета.

Таблица 3

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации) системы электроснабжения

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Источник финансирования	Объём инвестиций, тыс. руб.	Объём инвестиций, тыс. руб.				
				2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.
1	Модернизация уличного освещения - замена уличных светильников на энергосберегающие	Внебюджетные средства, местный бюджет	810,0	90,0	90,0	90,0	90,0	450,0

2	Строительство новых трансформаторных станций	Внебюджетные средства, местный бюджет	2200,0						2200,0
3	Подключение проектируемых трансформаторных подстанций к высоковольтным ВЛ – 6(10) кВ	Внебюджетные средства, местный бюджет	500,0						500,0
4	Реконструкция существующих трансформаторных подстанций	Внебюджетные средства, местный бюджет	1600,0			400,0	400,0		800,0
5	Замер сопротивления изоляции и контуров заземления	Внебюджетные средства, местный бюджет	270,0	30,0	30,0	30,0	30,0		150,0
6	Замена приборов учета с истекшим сроком поверки	Внебюджетные средства, местный бюджет	350,0			50,0	50,0		250,0
7	Разработка схемы энергоснабжения с дальнейшей актуализацией на 5 лет согласно ФЗ N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"	Внебюджетные средства, местный бюджет	490,0			490,0			

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения

Основным эффектом от реализации комплекса мероприятий по развитию системы электроснабжения являются:

–повышение качества и надежности электроснабжения существующих и строящихся районов Воядинского сельсовета;

–сохранение резерва электрических мощностей при дальнейшем освоении новых муниципальных территорий.

**В связи с отсутствием актуализированной схемы электроснабжения разработанной согласно ФЗ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении**

энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ФЗ от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" программу инвестиционных проектов в электроснабжении выполнить в полной объеме не предоставляется возможным.

#### **6.4 Программа инвестиционных проектов в обращении с ТБО**

Согласно республиканской целевой программе «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в РБ» на 2011-2020г., порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

На период расчетного срока утилизация твердых бытовых отходов на территории муниципального района Янаульский район будет производиться на полигоне ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположенном в 1 км северо-западнее от с. Вояды, площадью 0,9 га. На полигоне расположенном в 1 км южнее от д. Акылбай, площадью 0,10 га. На полигоне ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположенном в 1,0 км восточнее д. Туртык, площадью 0,10 га. На полигоне ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположенном в 1,0 км севернее д. Чангакуль, площадью 0,10 га. На полигоне ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположенном в 1,0 км южнее д. Карман Актау, площадью 0,10 га. На полигоне ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположенном в 0,5 км от д. Бадряш Актау, площадью 0,5 га. На полигоне ТБО (ранее усовершенствованная свалка мусора) расположенном в 0,5 км от д. Байсар, площадью 0,5 га.

Мероприятия по улучшению санитарно-эпидемиологических условий территории сельского поселения Воядинский сельсовет:

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		32

- организация планово-регулярной системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов специализированным транспортом на полигон ТБО;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию школы.

Сбор и удаление ТБО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промышленных предприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала. Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня на перевалочную мусоросборную площадку сельсовета, с последующим вывозом на полигон ТБО района.

Сбор и удаление ТБО

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры. На расчетный срок количество отходов составит 0,084 тыс. тонн в год. Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5 м<sup>3</sup>.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15% балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по приготовлению кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей. Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТБО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья и организация стационарного приема вторсырья от населения.

Для организации отдельного сбора отходов необходимо:

										38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата							34

- установить специальные контейнеры для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;
- создать на территории сельского поселения приемные пункты вторичного сырья;
- организовать передвижные пункты сбора вторичного сырья;
- органам местного самоуправления создать условия, в том числе и экономические, стимулирующие отдельный сбор отходов.

Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, автомашины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны отправляться на переработку для получения вторичного сырья.

Основные показатели работы системы размещения ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Воядинского сельсовета в части размещения ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

- соответствие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам эксплуатации объектов, используемых для захоронения ТБО;

2. Социально-экономических результатов:

- повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций Воядинского сельсовета.



Перечень мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции  
(модернизации) системы ТКО

№	Мероприятия (объекты, расположение и необходимые работы)	Источник финансирования	Объем инвестиций, тыс. руб.	Объем инвестиций, тыс. руб.				
				2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021-2025 гг.
1	Разработка и утверждение схемы санитарной очистки территории сельского поселения.	Внебюджетные средства, местный бюджет	490,0		490,0			
2	ПСД на рекультивацию несанкционированных мест хранения ТКО с получением заключений государственной экологической и государственной экспертиз, заключение достоверности сметной стоимости	Внебюджетные средства, местный бюджет	2800,0		2800,0			
3	СМР на рекультивацию несанкционированных мест хранения ТКО	Внебюджетные средства, местный бюджет	3400,0					3400,0
4	Определение и утверждение в соответствии с законодательством РФ статуса гарантирующей организации по обеспечению населения услугой вывоза ТКО	Внебюджетные средства, местный бюджет	-					

## 7. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг и уровня жизни населения

На рынке жилищно-коммунальных услуг сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан работают более 2 организаций различных видов собственности. По роду своей деятельности данные организации относятся к организациям, предоставляющим жилищные услуги и услуги управления жилищным фондом, организации представляющие расчетно-информационные и коммунальные услуги. Функции управления жилищным фондом выполняют управляющие организации.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

Таблица 5

вид услуг	ед. изм.	размерность норматива	Тариф ОКК для населения, руб/ед.изм.		Норматив потребления услуг		Ежемесячная стоимость коммунальных услуг		индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги (факт)
			2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	2013 год	2014 год	
холодное водоснабжение	м3	м3/чел	12.15	12.98	7.06	7.06	85.779	91,63	106.83128
электроснабжение	кВт.ч	кВт.ч/чел	1.58	1.65	49	49	77.42	80,85	118.3658
газоснабжение	м3	м3/чел	3.94	4.53	12	12	47.28	54.36	114.97462
							210.479	226.84	113.39056

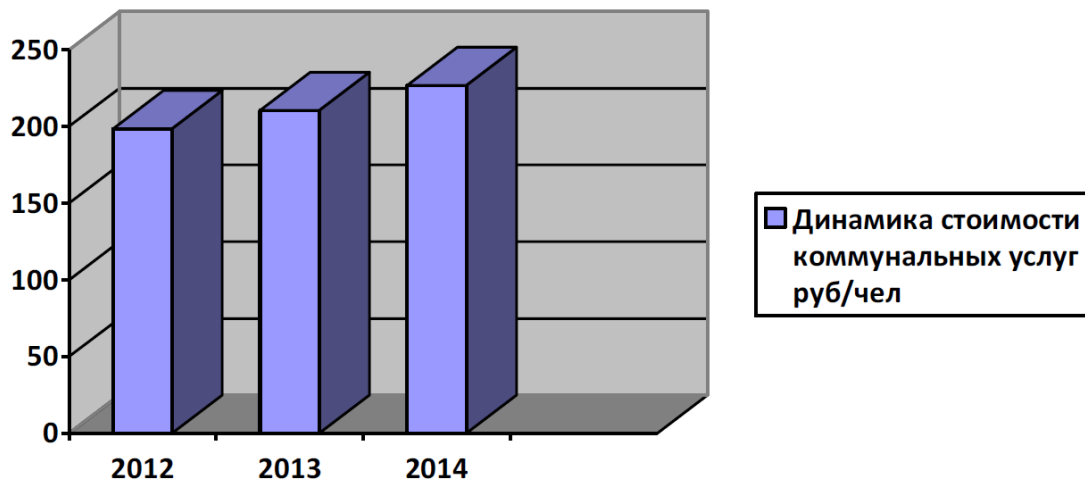


Рисунок 3 - Рост стоимости коммунальных услуг

Нормативы потребления коммунальных услуг - месячный объем потребления коммунальных ресурсов потребителем в жилом доме при отсутствии приборов учета. Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

На территории сельского поселения Воядинский сельсовет муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан по состоянию на 01.01.2014 г. действуют нормативы потребления коммунальных услуг установленные

Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 30 мая 2013 года № 81 "О внесении изменений в постановление

Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31 августа 2012 года № 221 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды, по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек (для полива земельного участка в поливной период, за исключением полива садовых, огородных и дачных земельных участков, для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующего сельскохозяйственного животного) на территории Республики Башкортостан, определенных расчетным методом».

Потребительская корзина установлена постановлением Правительства Республики Башкортостан № 274 от 21.06.2017. Потребительская корзина устанавливается с учетом природно-климатических условий, национальных традиций и местных особенностей потребления продуктов питания. Потребительская корзина включает минимальные наборы продуктов питания, непродовольственных товаров и услуг, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности.

Величина прожиточного минимума в соответствии с Федеральным законом от 24.10.1997г. № 134 «О прожиточном минимуме в Российской Федерации» представляет собой стоимостную оценку потребительской корзины, а также обязательные платежи и сборы. Величина прожиточного минимума в Республике Башкортостан определяется ежеквартально и утверждается постановлением Правительства Республики Башкортостан.

Индекс потребительских цен характеризует изменение во времени общего уровня цен на товары и услуги, приобретаемые населением для непроизводственного потребления. Он измеряет отношение стоимости фиксированного набора товаров и услуг в ценах текущего периода к его стоимости в ценах предыдущего (базисного) периода. Индекс потребительских цен является одним из важнейших показателей характеризующих инфляционные процессы, используется для анализа и прогноза ценовых процессов в экономике, пересмотра минимальных социальных гарантий населению.

В целях достижения баланса интересов потребителей услуг и организаций поставщиков коммунальных услуг проводится оценка доступности тарифов и надбавок к тарифам на коммунальные услуги. Для проведения анализа критериев доступности коммунальных услуг применяются следующие показатели:

- федеральные стандарты оплаты жилого помещения и коммунальных услуг;
- региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- региональные стандарты нормативной площади жилого помещения;
- величина прожиточного минимума;
- величина потребительской корзины;

- величина максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи;
- индекс потребительских цен;
- сумма расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;
- размеры платы коммунальных услуг;
- нормативы потребления коммунальных услуг.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		40

## 8. Анализ платежеспособности потребителей

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной возможности населения оплачивать коммунальные услуги.

Расчет платежеспособности населения Воядинский сельсовет на 2017 год базируется на следующих показателях.

Средняя заработная плата населения за 2016 год составила 9505,2 руб., согласно прогнозу, в 2017 году она составит порядка 10 446 рублей. Если говорить о среднедушевом доходе населения, то он существенно ниже и составляет 7 448 рублей на 2014 год.

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц в Республике Башкирия на 2016 год в размере 112,9 руб. в месяц;

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в зависимости от среднедушевого дохода населения определяется по следующей формуле:

$$Пред = \frac{Д \times 22\%}{100 \times 18 \text{ кв. м}},$$

где:

Д - среднедушевой доход населения, руб. на 1 чел. в месяц;

18 кв. м - установленный региональный стандарт на 2016 год нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на 1 чел.;

22% - установленный региональный стандарт на 2016 год максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

Предельная величина платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья составит на 2016 год 116,0 руб./кв. м в месяц (по средней заработной плате), 91,0 руб./кв. м в месяц (по среднедушевому доходу).

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		41

Федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилья в месяц по Республике Башкирия на 2016 год установлен в размере 112,9 руб.

Основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2013 г. № 146

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда Воядинского сельсовета определяется в зависимости от количества членов семьи и местности, в которой семья проживает (городская, сельская).

Проведенный анализ данных показателей выявил достаточный уровень платежеспособности населения Воядинский сельсовет на 2016 год, если рассматривать его значение по среднемесячной заработной плате.

Предельная величина, рассчитанная, исходя из среднедушевого дохода, несколько ниже установленной величины платежей граждан за ЖКУ на 1 кв. м., что означает необходимость субсидирования определенной части населения сельского поселения.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		42

## 9. Мониторинг реализации Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		43



Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

**1) Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):**

-Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

-Протяженность сетей

-Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)

-Количество потребителей, страдающих от отключений

-Количество часов предоставления услуг за отчетный период

-Протяженность построенных сетей

-Протяженность сетей, нуждающихся в замене

-Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации твердых бытовых отходов

-Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам

-Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов

-Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

**2) Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:**

-Фактическая производительность оборудования

-Установленная производительность оборудования

**3) Доступность товаров и услуг для потребителей:**

-Численность населения, получающего коммунальные услуги

-Численность населения сельского поселения

-Численность населения, получающего услуги организации

-Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги

-Денежные доходы населения

-Объем реализации товаров и услуг населению

**4) Эффективность деятельности:**

-энерго- и ресурсосбережение, в том числе на уровне применяемого оборудования, сокращение использования земельных, водных и иных ресурсов, сохранение и восстановление зеленых насаждений

-Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса

-Выручка организации коммунального комплекса

-Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса

-Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте

-Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов

-Численность персонала, человек

-Объем реализации товаров и услуг

-Объем выручки от реализации

-Объем дебиторской задолженности

#### **5) Источники инвестирования инвестиционной программы:**

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам

-Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение

-Заемные средства

-Бюджетные средства

-Средства внебюджетных фондов

-Прочие средства

При проведении мониторинга выполнения инвестиционных программ за отчетный период организации коммунального комплекса ежеквартально направляют в соответствующие органы регулирования информацию по показателям мониторинга инвестиционных программ.

Органы регулирования проводят анализ показателей мониторинга и публикуют информацию о результатах мониторинга в официальных средствах

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		45

массовой информации. Информация должна публиковаться с указанием отчетного периода мониторинга, содержать динамику изменения индикаторов за период реализации инвестиционной программы с характеристикой публикуемых индикаторов.

Органы регулирования представляют информацию о выполнении инвестиционных программ в федеральные органы исполнительной власти:

- в Министерство регионального развития Российской Федерации - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода;

- в Федеральную службу по тарифам - не позднее 30 рабочих дней с момента окончания отчетного периода.

					38/11-П-2014-ПКР	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		46